

COMUNE DI BARDONECCHIA
Città Metropolitana di Torino

LAVORI: "DM 14.01.2020 SOSTITUZIONE SERRAMENTI CON INFISSI AD ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE DI VIALE BRAMAFAM – LOTTO 2" CIG 8425864AED – CUP C36J20000640001

IMPRESA: IZOTEC ITALIA SNC, VIA MARCO, 1 – 15050 PADERNA (AL)
NUMERO TRATTATIVA: 1401935, identificativo univoco dell'offerta 831987.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 208 e 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto definitivo-esecutivo redatto in data 04/09/2020 dall'arch. Massara Marco Paolo per l'importo complessivo di € 17.401,86 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a corpo € 23.254,15, di cui non ribassabili per oneri estrinseci di sicurezza € 0,00 e ribassabili € 23.254,15, ribassati del 37,01% a € 14.647,79

Sommano € 14.647,79

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) € 0,00
- 2) per rilievi, accertamenti e indagini € 0,00
- 3) per allacciamenti ai pubblici servizi € 0,00
- 4) per Imprevisti € 21,06
- 5) per acquisizione aree o immobili € 0,00
- 6) spese tecniche per l'attività dei professionisti esterni € 1.268,23
- 7) spese tecniche per l'attività dei tecnici interni € 0,00
- 8) spese per attività di consulenza o di supporto € 0,00
- 9) spese per commissioni giudicatrici € 0,00
- 10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € 0,00
- 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € 0,00
- 12) I.V.A 10% su opere € 1.464,78
- 13) I.V.A 22% su rilievi, accertamenti e spese professionali esterne € 0,00

Sommano € 2.754,07

Totale € 17.401,86

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Delibera di G.C. n. 112 del 04/09/2020 d'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e finanziamento completo della somma di € 17.401,86 cap. 9528/2 del bilancio di previsione 2020-2022, anno 2020, finanziati con contributo ministeriale ai sensi dell'art. 1 comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e del DM 14.01.2020;

Assuntore dei lavori:

Mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, rimase aggiudicataria l'Impresa IZOTEC ITALIA SNC, Via Marco, 1 - 15050 Paderna (AL) per l'importo complessivo di € 14.647,79 oltre IVA 10%, a seguito del ribasso del 37,01 % sull'importo a base d'asta di € 23.254,15, come da Determina n. 298 del 11/09/2020.

Contratto principale:

Trattativa MEPA n. 1401935, identificativo univoco dell'offerta 831987.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 14.647,79 oltre IVA 10%.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal ing. Cecchini Francesco.

La funzione di Direttore dei lavori è stato svolto dall'arch. Massara Marco Paolo.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14/09/2020, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 120 naturali consecutivi.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 11/01/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state effettuate sospensioni e riprese dei lavori.

Proroghe:

Non sono state rilasciate proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 09/12/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 0 ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02/11/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti al netto della sicurezza	€ 23.254,15
- A dedurre il ribasso d'asta del 37,01%	€ - 8.606,37
Restano nette	€ 14.647,79
Oneri sicurezza	€ 0,00
- Importo netto lavori e sicurezza	€ 14.647,79
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 14.647,79

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 14.647,79
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 14.647,79
Minore spesa di	€ 0,00

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il RUP ha periodicamente verificato la validità dei DURC durante l'itinerare dell'appalto.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Elenco allegati al conto finale

Ai sensi dell'art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 vengono allegati al conto finale:

1. Verbale di consegna dei lavori
2. Certificato di ultimazione dei lavori (Originale)
3. Registro di contabilità
4. Sommario del Registro di contabilità
5. Stato finale dei lavori
6. Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale
7. Certificato di regolare esecuzione

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/12/2020 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:
- sig. Colica Matteo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice
Descrizione dei lavori eseguiti: sostituzione n. 6 finestre presso scuola primaria e n. 5 finestre nel nido d'infanzia.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: visione dei serramenti sostituiti e prove di funzionamento nelle diverse modalità d'apertura.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto e nei successivi atti di indirizzo; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di costruzione di: "DM 14.01.2020 SOSTITUZIONE SERRAMENTI CON INFISSI AD ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE DI VIALE BRAMAFAM -

LOTTO 2" eseguiti dall'Impresa IZOTEC ITALIA SNC, Via Marco, 1 – 15050 Paderna (AL)) per conto del Comune di Bardonecchia in base a trattativa MEPA n. 1401935 in data 11/09/2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 14.674,79
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
c) per detrazioni	€ 0,00
b) per n. 0 acconti già corrisposti	€ 0,00

Sommano € 14.674,79

Resta il credito dell'Impresa in nette € 14.674,79 oltreIVA 10% che possono essere corrisposte all'Impresa IZOTEC ITALIA SNC a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Bardonecchia, lì 09/12/2020.

Per L'APPALTATORE (sig. Colica Matteo)

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Massara Marco Paolo)

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Cecchini Francesco)

(firmato digitalmente)