



COMUNE DI BARDONECCHIA
P.za De Gasperi 1 - 10052 Bardonecchia – TO
Tel 0122-909911

E-mail segreteria@bardonecchia.it PEC - comune.bardonecchia@pec.it

ASTA PUBBLICA DI CESSIONE DELLA MINIRAMPA DI HALFPIPE A SPINA AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI

In esecuzione della determinazione n. 46 del 24/03/2022, Il Comune di Bardonecchia intende cedere una minirampa di Halfpipe a spina dimensioni 18,65mt. X 7mt per in non più utilizzabile per le attività dell'Ente poiché lo stesso intende sostituirla con struttura fissa. La tipologia e i dati tecnici essenziali della struttura sono riportate in seguito.



La struttura sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui il Comune di Bardonecchia le possiede, pertanto l'acquirente non potrà rivalersi nei confronti del Comune di Bardonecchia in caso di difettosità della stessa. Il Comune di Bardonecchia non fornirà alcun supporto di assistenza sulla struttura ceduta.

1 STAZIONE CEDENTE

1.1 DENOMINAZIONE

Comune di Bardonecchia

Piazza De Gasperi 1 - 10052 Bardonecchia (TO)

1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, ha designato quale responsabile del procedimento il Dott. Stefano Ternavasio, responsabile del Servizio Cultura, Sport, Turismo e Trasporti del Comune di Bardonecchia.

2 PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 PROCEDURA DI ALIENAZIONE

La presente procedura è intesa a individuare un soggetto per la cessione di una minirampa di Halfpipe a spina, fornita nell'anno 2015 dalla ditta Micromooove soc.Cop. di Caluso (TO) avente le caratteristiche tecniche riportate nell'allegato C "Caratteristiche tecniche". L'asta pubblica verrà svolta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923 nr.2440 - legge di contabilità generale dello Stato e R.D. 23 maggio 1924 nr.827 - Regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73 lettera c e 76 del R.D. nr.827/1924 e ss.mm.ii.

2.2

2.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:

- hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
- non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12/03/1999 nr.68;
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c del D.Lgs nr.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs nr.81/2008 e s.m.i..

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 nr.445 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza ed a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23/05/1924, nr.827 e s.m.i..

2.4 IMPORTO A BASE D'ASTA E TERMINI PER IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Importo posto a base di asta pari ad Euro 5.000,00 (ottocento/00) IVA ESCLUSA.

Il sopralluogo presso la struttura oggetto dell'alienazione è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico, congiuntamente a personale dell'ufficio Cultura Sport e Turismo del Comune di Bardonecchia; data e ora del sopralluogo saranno concordati con l'offerente e verrà effettuato non oltre il giorno antecedente la scadenza della procedura.

Il Comune di Bardonecchia rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

2.5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. nr.445/2000 e s.m.i., corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile Allegato A "Schema di istanza di ammissione all'asta" al presente bando;
2. Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto del bene, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello Allegato B "Offerta economica - Offerta irrevocabile di acquisto" al presente bando, espressa in base alle condizioni stabilite in seguito.
3. Attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

La documentazione di cui al punto 1 e la busta contenente l'offerta economica, dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o il nome) del concorrente;
- l'indirizzo della sede legale (o l'indirizzo del concorrente);
- l'indicazione "Asta Pubblica per l'alienazione corpi illuminanti".

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, entro le ore 12,00 del 26.04.2022 all'ufficio protocollo del Comune di Bardonecchia sito in Piazza A.De Gasperi, 1 - 10052 BARDONECCHIA (TO).

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando.

2.6 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE

L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt.73 lettera c e 76 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

L'asta verrà effettuata il giorno 27.04.2022 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Cultura, Sport e Turismo del Comune di Bardonecchia.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

La vendita verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modello in Allegato B "Offerta economica – Offerta irrevocabile di acquisto" al presente bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e di quello indicato in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.72 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i..

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i., si procederà nel corso della medesima seduta di gara come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

2.7 CESSIONE DEL BENE

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione ed a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Bardonecchia. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

2.8 TERMINE DELLA CESSIONE E RITIRO DEL BENE

Il bene oggetto della presente vendita potrà essere ritirato dall'aggiudicatario presso l'attuale ubicazione di Via Mallen 2 nelle adiacenze del Palazzetto dello Sport. La consegna avverrà previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative.

Il bene si intende alienato nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale ed i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento dell'asta.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta nell'Allegato A al presente bando di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal bene dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

3 ONERI E PENALITA'

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente. Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del bene oggetto di vendita dalla sede ove è ubicato.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del bene o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contrattati con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

4 ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno degli automezzi e/o attrezzature a loro aggiudicati.

5 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.

6 DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'asta e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23/05/1924 nr.827 e s.m.i. ed alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Ai sensi dell'art.66 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i., il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'albo pretorio telematico del Comune di Bardonecchia nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

I documenti necessari per partecipare all'asta sono scaricabili dal medesimo sito internet istituzionale o ritirabili presso l'Ufficio Cultura, Sport, Turismo e Trasporti del Comune di Bardonecchia nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'area Cultura, Sport, Turismo e Trasporti del Comune di Bardonecchia ai seguenti contatti:

- Dott. Stefano TERNAVASIO: info@bardonecchia.it telefono: 0122-909991

7 PRIVACY

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bardonecchia, che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 011.909991 / Indirizzo Pec: comune.bardonecchia@pec.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati nominato dalla stazione appaltante nella Persona di Avv. Cristiano MICHELA, con studio in Torino C.so Siccardi 11 bis, raggiungibile direttamente via Mail c.michela@avvocatipacchiana.com.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Bardonecchia 24/03/2022

Il Responsabile del servizio
Dott. Stefano TERNAVASIO
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. lgs. 82/2005