



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP 10052

AREA TECNICA

AVVISO
ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI

RETTIFICA

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili, approvato con D.C.C. n.10 del 14.04.2021, si rende noto che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 9 del 22/03/2022 (allegata) è stata rettificata la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 31 del 22/06/2021 (oggetto di precedente avviso pubblico del 12/07/2021) relativamente all'alienazione tramite procedura a "trattativa privata diretta" dei terreni comunali come di seguito descritti, riportandone i dati corretti a seguito del frazionamento:

Dati catastali: C.T., Sez. A, Foglio 30
mappale nr. 1687 di superficie catastale pari a 16 mq (ex nr. 1229)
mappale nr. 1690 di superficie catastale pari a 134 mq (ex nr. 1476)
mappale nr. 1691 di superficie catastale pari a 88 mq (ex nr. 1476)
mappale nr. 1693 di superficie catastale pari a 15 mq (ex nr. 58);
mappale nr. 1694 di superficie catastale pari a 142 mq ma corrispondente ad una superficie reale pari a 127 mq (ex nr. 58)

Superficie catastale in cessione: **380 mq**

Ubicazione: Via Pietro Micca 42

Vincoli: - Vincolo paesistico/ambientale ex D.Lgs. 42/2004
- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267

Valore immobiliare: mappali nn. 1693 e 1694 = **10.256,66 €** (72,23 €/mq x 142 mq)
mappali nn. 1687, 1690 e 1691 = **1.071,00 €** (4,50 €/mq x 238 mq)

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio i terzi interessati hanno facoltà di presentare osservazioni.

Ulteriori informazioni presso il Comune di Bardonecchia, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - tel. 0122 909931, fax 0122 909939, tecnico.llpp@bardonecchia.it, comune.bardonecchia@pec.it.

Il Responsabile del Servizio
ing. Francesco Cecchini



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO:

**ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 22/06/2021**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	ROSSETTI Chiara	Sindaco	PRESENTE
2.	AVATO Francesco	Consigliere	PRESENTE
3.	BADO Davide	Consigliere	PRESENTE
4.	BESSONE Clara	Consigliere	PRESENTE
5.	FUSER Gianluigi	Consigliere	PRESENTE
6.	GIBELLO Alessandro	Consigliere	PRESENTE
7.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
8.	MONTABONE Vittorio	Consigliere	PRESENTE
9.	VIVINO Maria Teresa	Consigliere	PRESENTE
10.	BORGIS Roberto	Consigliere	PRESENTE
11.	COLOMBO Emanuele	Consigliere	PRESENTE
12.	PROCOPIO Saverio Nicola	Consigliere	PRESENTE
13.	NOSENZO Andrea	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 13
Totale Assenti: 0

Assume la Presidenza il Sindaco, ROSSETTI Chiara.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 13 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona l'Assessore Avato che illustra la necessità di rettificare le superfici e i valori già precedentemente approvati in Consiglio in quanto, a seguito di frazionamento e sovrapposizione catastale, necessita rettificare la distribuzione tra le diverse particelle, pur restando la superficie complessiva inalterata.

Terminata la relazione si apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale). La discussione non registra interventi.

Chiusa la discussione il Sindaco chiede di procedere alla votazione della proposta in forma palese per alzata di mano.

Sentita la relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la **Proposta n. 46 del 11/03/2022 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:**
<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 22/06/2021>

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti li parerei favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti : n. 13

Votanti : n. 13

Astenuti: n. =

Voti favorevoli n. 13

Voti Contrari : n. =

DELIBERA

Di accogliere e approvare integralmente la Proposta n. 42 in data 02/03/2022 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:

Proposta n. 46 del 11/03/2022 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:
<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 22/06/2021>

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 13 voti favorevoli su 13 presenti e 13 votanti palesemente espressi e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

\$\$\$\$

Proposta n. 46 del 11/03/2022 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:

<ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 31 DEL 22/06/2021>

Premesso che il Comune di Bardonecchia risulta proprietario dei terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58, 1476 parte e 1229 parte, con superficie rispettivamente pari a 115 mq, 249 mq e 16 mq;

Considerato che i terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58 e 1476 parte con contratto rep. nr. 300 del 16/03/2001 sono stati concessi al Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42;

Dato atto che il Condominio Melmise ha manifestato la volontà di acquistare i terreni in oggetto;

Vista la planimetria prevenuta con nota prot. 2295 del 09/02/2021 relativa al rilievo della recinzione del Condominio sovrapposta alla mappa catastale, dalla quale si evince che le aree richieste in vendita sono già ricomprese all'interno del cortile pertinenziale del Condominio;

Richiamata integralmente la deliberazione nr. 31 del 22/06/2021 con cui il Consiglio Comunale, tra l'altro, stabiliva:

- di variare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2021 ed approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 28/01/2021 integrandolo con nr.01 scheda relativa ai terreni oggetto di alienazione;
- di procedere all'alienazione dei terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30, mappali 58, 1476 parte e 1229 parte, aventi una superficie rispettivamente pari a 115 mq, 249 mq e 16 mq, come meglio individuati nella planimetria prevenuta dal Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42 con nota prot. 2295 del 09/02/2021 ed allegata alla presente deliberazione, dal momento che tali immobili non risultano più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in quanto già da tempo annessi all'area di cortile pertinenziale del Condominio stesso;
- che l'alienazione di cui al punto precedente potrà essere effettuata a trattativa privata diretta al Condominio Melmise in base a quanto stabilito dall'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021, dal momento che trattasi di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo 25.000,00 Euro), per il quali, in base all'ubicazione, è rilevabile un interesse circoscritto all'acquisizione unicamente del solo proprietario confinante Condominio Melmise, in quanto già annessi al cortile di pertinenza condominiale;
- di approvare la stima del valore immobiliare come da relazione prot. n. 9275 del 26/05/2021, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in cui viene quantificato il valore immobiliare delle aree da cedere come di seguito specificato:
 - Valore terreno censito C.T. Sez. A, fg. 30, mappale 58 = 89,14 €/m²
 - Valore terreni censiti C.T. Sez. A, fg. 30, mappali 1476 parte e 1229 parte = 4,50 €/m²;

Preso atto che in fase di predisposizione del frazionamento delle aree, finalizzato all'alienazione, il geom Luca Abbà, in qualità di tecnico incaricato dal Condominio Melmise, ha accertato che l'area reale del mappale nr. 58 differiva con quella indicata in visura catastale determinando conseguentemente una modifica delle superfici in alienazione come di seguito esplicitato:

- Mappale nr. 58: 142 mq (anziché 115 mq come deliberati con DC.C. nr. 31 del 22/06/2021)

- Mappale nr. 1476: 222 mq (anziché 249 mq come deliberati con DC.C. nr. 31 del 22/06/2021)
- Mappale nr. 1229: 16 mq (invariati)

Dato atto che l'area totale oggetto di alienazione risulta invariata, verificandosi solo una diversa distribuzione delle superfici tra i mappali nr. 58 e 1476;

Preso atto che, a seguito del frazionamento, i terreni oggetto di alienazione hanno assunto i seguenti identificativi al foglio 30 del Catasto Terreni:

- mappale nr. 1687 di superficie catastale pari a 16 mq (ex nr. 1229)
- mappale nr. 1690 di superficie catastale pari a 134 mq (ex nr. 1476)
- mappale nr. 1691 di superficie catastale pari a 88 mq (ex nr. 1476)
- mappale nr. 1693 di superficie catastale pari a 15 mq (ex nr. 58);
- mappale nr. 1694 di superficie catastale pari a 142 mq e superficie reale pari a 127 mq (ex nr. 58)

Preso atto che per il mappale n. 1694 la superficie effettiva e reale misurata in loco ed inserita nelle annotazioni catastali con il tipo mappale protocollo 2022/TO0023699 del 07/02/2022 è di 127 mq;

Dato atto che a causa delle sopra descritte variazioni delle superfici dei mappali oggetto di alienazione è stato necessario modificare la stima del valore immobiliare come da relazione prot. n. 9275 del 26/05/2021;

Vista la nuova relazione prot. n. 4525 del 15/03/2022, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in cui viene quantificato il valore immobiliare delle aree da cedere come di seguito specificato:

- Valore terreno censito C.T., Sez. A, fg. 30, mappali nn. 1693 e 1694 = 72,23€/mq
- Valore terreni censiti C.T., Sez. A, fg. 30, mappali 1687, 1690 e 1691 = 4,50 €/mq

Ribadito che l'alienazione potrà essere effettuata a trattativa privata diretta al Condominio Melmise di Via Pietro Micca 42 in base a quanto stabilito dall'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021, dal momento che trattasi di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo 25.000,00 Euro), per il quali, in base all'ubicazione, è rilevabile un interesse circoscritto all'acquisizione unicamente del solo Condominio Melmise quale proprietario confinante, in quanto già annessi al cortile di pertinenza condominiale;

Vista l'integrazione al Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari anno 2021, approvato con deliberazione C.C. nr. 31 del 22/06/2021;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di procedere all'alienazione dei seguenti terreni censiti C.T., Sez. A, Foglio 30:

- mappale nr. 1687 di superficie catastale pari a 16 mq (ex nr. 1229)
- mappale nr. 1690 di superficie catastale pari a 134 mq (ex nr. 1476)
- mappale nr. 1691 di superficie catastale pari a 88 mq (ex nr. 1476)
- mappale nr. 1693 di superficie catastale pari a 15 mq (ex nr. 58);
- mappale nr. 1694 di superficie catastale pari a 142 mq ma corrispondente ad una superficie reale pari a 127 mq (ex nr. 58)

dal momento che tali immobili non risultano più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in quanto già da tempo annessi all'area di cortile pertinenziale del Condominio stesso.

2. Di ribadire che l'alienazione potrà essere effettuata a trattativa privata diretta al Condominio Melmise in base a quanto stabilito dall'art. 11 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione C.C. n.10 del 14.04.2021, dal momento che trattasi di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo 25.000,00 Euro), per il quali, in base all'ubicazione, è rilevabile un interesse circoscritto all'acquisizione unicamente del solo proprietario confinante Condominio Melmise, in quanto già annessi al cortile di pertinenza condominiale.

3. Di dare atto che la vendita verrà effettuata a favore della società semplice I Girasoli s.s. C.F. 00867230104 e dei Sig.ri Sciello Andrea C.F. SCLNDR63M24D969X e Sciello Rosa Anna SCLRNN58B59D969K, quali soggetti costituenti il Condominio Melmise, per rispettive quote di proprietà.

4. Di approvare la stima del valore immobiliare come da relazione prot. 4525 del 15/03/2022, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, in cui viene quantificato il valore immobiliare delle aree da cedere come di seguito specificato:

Valore terreno censito C.T., Sez. A, fg. 30, mappali nn. 1693 e 1694 = 72,23 €/mq
Valore terreni censiti C.T., Sez. A, fg. 30, mappali 1687, 1690 e 1691 = 4,50 €/mq

5. Di demandare alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti gli eventuali ulteriori provvedimenti esecutivi necessari all'alienazione in oggetto, compresa l'approvazione della bozza di atto di compravendita che verrà trasmesso dal privato.
6. Di stabilire che tutte le spese per gli atti notarili o equipollenti, le spese tecniche di frazionamento delle aree, nonché derivanti anche indirettamente dall'alienazione del terreno in oggetto saranno a totale carico degli acquirenti.
7. Di prescrivere che della presente deliberazione saranno garantite adeguate forme di pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 14 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
ROSSETTI Chiara *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa