

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
Ente Appaltante COMUNE BARDONECCHIA



Lavori di

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DE GASPERI,
AREA CICLOPEDONALE DENOMINATA DONATORI DI SANGUE, VIA E PIAZZA
CANTORE”**

(CIG 8491375851 - CUP C37H20000530006)

Impresa BORGIS Srl – via Cavour n. 12 – 10050 Bruzolo (To)

Scrittura privata in data 10/03/2021 Rep. n.° 897

Importo perizia di variante soggetto a ribasso	€.	219.834,19
Ribasso d'asta del - 22,186%	€.	- 48.772,41
Importo al netto del ribasso di gara	€.	171.061,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.651,81
Importo contrattuale	€.	173.713,59

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale:

Il progetto esecutivo datato giugno 2020 prevedeva un importo di spesa di € 400.000,00 così ripartiti:

N.R.	Descrizione	Importo
1	Totale lavorazioni	€ 190.818,66
2	Importo soggetto a ribasso	€ 190.818,66
3	Oneri della sicurezza	€ 2.651,81
4	Importo a base d'asta	€ 193.470,47
5	Somme B	
6	Spese tecniche relative alla progettazione, definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.	€ 6.500,00
7	IVA 22% su spese tecniche	€ 1.430,00
8	IVA 10% su importo a base d'asta	€ 19.347,05
9	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 . Somme a disposizione per incentivi responsabile procedimento pari al 2%	€ 3.869,41
10	Somme a disposizione per imprevisti, aggiornamento prezzi, spese di gara ed arrotondamenti.	€ 383,07
11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 31.529,53
12	Riepilogo	
13	Importo a base d'asta	€ 193.470,47
14	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 31.529,53
15	Prezzo complessivo dell'opera	€ 225.000,00

Assuntore dei lavori:

Con Scrittura privata in data 10/03/2021 Rep. n.° 897 sono stati appaltati i lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione piazza De Gasperi, area ciclopedonale denominata donatori di sangue, via e piazza Cantore" all'Impresa BORGIS Srl – via Cavour n. 12 – 10050 Bruzolo (To) che offrì un ribasso di gara del 22,186% sulla somma soggetta a ribasso di € 190.818,66 e € 2.651,81 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza esclusi da ribasso. L'importo contrattuale è risultato di € 151.135,44 oltre IVA.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto furono consegnati con verbale in data 26.04.2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dal Capitolato Speciale e dal Contratto di Gara in 60 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva essere quindi il 24.06.2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi con verbale n. 1 in data 14.06.2021 e sono stati ripresi con verbale n. 1 in data 28/06/2021, per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 08.07.2021.

I lavori sono stati sospesi con verbale n. 2 in data 05.07.2021 e sono stati ripresi con verbale n. 1 in data 22/07/2021, per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 25.07.2021.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ventiquattro del mese di Luglio 2021 come fu accertata con certificato di ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

Perizia di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori vennero realizzate alcune varianti descritte nella perizia di variante redatta in data 15 Luglio 2021 regolarmente approvata con determinazione del servizio Area Tecnica n. 208 del 19 Luglio 2021 del Comune di Bardonecchia.

A seguito delle sopra citata perizia il quadro economico è il seguente.

A) Somme per lavori

Somme per lavori al netto del ribasso € 171.061,78

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.651,81

Importo lavori in perizia € 173.713,59

1	Spese tecniche relative alla progettazione, definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.	€ 6.500,00
2	IVA 22% su spese tecniche	€ 1.430,00
3	IVA 10% su importo a base d'asta	€ 17.371,36
4	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 . Somme a disposizione per incentivi responsabile procedimento pari al 2%	€ 3.869,41
5	Somme a disposizione per imprevisti, aggiornamento prezzi, lavori in economia, spese di gare ed arrotondamenti, economie di ribasso.	€ 22.115,64
6	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 51.286,41
7	Prezzo complessivo dell'opera	€ 225.000,00

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto:

Durante l'esecuzione dei lavori furono emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto n. 1 del 01.06.2021 dell'importo di € 85.580,10

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 24.07.2021 ed importa complessivamente nette € 173.713,59 di cui € 2.651,81 per oneri sicurezza oltre IVA.

Importo perizia di variante soggetto a ribasso	€.	219.834,19
Ribasso d'asta del - 22,186%	€.	- 48.772,41
Importo al netto del ribasso di gara	€.	171.061,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.651,81
Importo contrattuale	€.	173.713,59

A detrarre
certificato di pagamento n. 1 € 85.580,10

Riepilogo
Importo di perizia lavori e oneri € **173.713,59**
certificato pagamento emessi € 85.580,10
Risulta il credito netto all'Impresa
(vedi certificato di pagamento n. 2) € **88.133,49**

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Subappalto e sub affidamenti dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti e subaffidamenti:

- affidamento ditta HU AIJIAO – Viale De Amicis 3 – 10062 Luserna San Giovanni (TO) – CF HUXJAI70BB47Z210U –
- noleggio macchinari e distacco manodopera con la ditta Edilstrade Srl – Via Susa 35 – Torino - P.IVA 00923960017;
- subappalto alla Ditta Sibille Scavi di Sibille Davide – Fraz. Millaures 13 – 10052 Bardonecchia (TO) – P. IVA 10698480018, parti delle opere rientranti nella Categoria;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa BORGIS Srl – via Cavour n. 12 – 10050 Bruzolo (To) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative:

I.N.P.S. di Collegno con Polizza n. 8134688356
I.N.A.I.L. di Rivoli codice ditta n. 13413988
C.E.M.A. di Torino n. 173370

Cessione di credito da parte dell'impresa:

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento.

Avvisi ai creditori.

Il sottoscritto direttore dei lavori certifica che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Direzione dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal Dott. Alberto DOTTA del Consorzio Forestale Alta Valle Susa

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24.07.2021 sono intervenuti il Geom. Gaetano BORGIS (appaltatore) e il Dott. Alberto Dotta (Direttore dei Lavori).

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero unificate molte misure delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia di variante salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l'importo dei lavori eseguiti è quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- non occorsero occupazioni definitive di stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA:

che i lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione piazza De Gasperi, area ciclopedonale denominata donatori di sangue, via e piazza Cantore" appaltati all'Impresa BORGIS Srl – via Cavour n. 12 – 10050 Bruzolo (To) che offrì un ribasso di gara del 22,186% sulla somma soggetta a ribasso di €.190.818,66 e € 2.651,81 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza esclusi da ribasso. Importo contrattuale di €. 151.135,44 oltre IVA rideterminato in perizia di variante a €. 173.713,59.

sono regolarmente eseguiti

e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo di perizia lavori e oneri	€ 173.713,59
certificati pagamento emessi	€ 85.580,10
Risulta il credito netto all'Impresa (vedi certificato di pagamento n. 2)	€ 88.133,49

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Bardonecchia li' 24.07.2021

L'appaltatore
Geom. Gaetano Andrea BORGIS

Il Direttore dei Lavori
Dott. Alberto DOTTA



Il responsabile del procedimento
Ing. Francesco Cecchini