



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 17 DEL 20 GENNAIO 2021

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA DEL PATRIMONIO COMUNALE – OPERE EDILI - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) L. 120/2020 TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE – AFFIDAMENTO ALLA DITTA CARVELLI GIUSEPPE (CIG PADRE 8560211D93)

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di gennaio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Dato atto che:

- al fine di consentire il mantenimento in efficienza e sicurezza degli immobili, stabili e locali di proprietà ed in uso/gestione diretta del Comune di Bardonecchia si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli stessi;
- risulta, pertanto, necessario prevedere uno strumento che permetta di garantire la prontezza d'intervento, sia per le esigenze di interventi ordinari e programmati, sia in caso di emergenze e di lavori urgenti;

Individuato come strumento idoneo a soddisfare le predette esigenze l'Accordo Quadro, da stipulare con unico operatore economico, per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare comunale nel corso di un biennio, decorrente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario stesso;

Richiamata integralmente la propria determinazione nr. 415 del 15/12/2020 con cui:

- veniva avviato il procedimento relativo all'*Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili* procedendo con l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto ad operatori abilitati al portale "Traspare" iscritti alla categoria merceologica "L1: Edifici civili e industriali (OG 1)" o equivalenti;
- veniva approvata la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'Accordo Quadro in oggetto, redatta dall'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici comunale come di seguito elencata: Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, D.U.V.R.I., Schema O.D.L., Schema rapportino esecutore per intervento urgente, Schema rilevamento misure e Richiesta di Offerta con relativa documentazione allegata (Modello 1 – Presentazione Offerta, Modello 2 – Patto d'Integrità, Modello 3 – Offerta Economica, Modello DGUE);

- si dava atto che tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro;

Dato atto che il Quadro Economico dell'Accordo Quadro in oggetto risulta il seguente:

Descrizione	2021	2022	Totale
Importo lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza)	40.000,00 €	40.000,00 €	80.000,00
Iva sui lavori	8.800,00 €	8.800,00 €	17.600,00€
Incentivo ai sensi dell'art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	800,00 €	800,00 €	1.600,00 €
Somme a disposizione:	9.600,00 €	9.600,00 €	19.200,00 €
TOTALE:	49.600,00 €	49.600,00 €	99.200,00 €

Considerato che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in questa fase, non sono stati indicati in quanto verranno valutati di volta in volta relativamente ad ogni intervento oggetto dei successivi contratti applicativi;

Dato atto che con nota prot. nr. 21421 del 18/12/2020 sono state inviate a presentare offerta per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, con le modalità ivi indicate e sulla base della documentazione redatta dall'Area Tecnica, le seguenti ditte abilitate all'albo fornitori del portale Traspare:

- EDILGRIMALDI SNC, con sede legale in Via Nicola Fabrizi 44, Bardonecchia(TO), 10052 – PIVA 06194810013;
- 3T SRL, con sede legale in VIA LEVIS 33, Chiomonte(TO), 10050 – PIVA 12108080016;
- BORGIS SRL, con sede legale in VIA CAVOUR 12, Bruzolo(TO), 10050 – PIVA 08491260017;
- CARVELLI GIUSEPPE, con sede legale in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia(TO), 10052 – PIVA 07971470013;

Viste le offerte pervenute entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato il 04/01/2021 (ore 12,00):

EDILGRIMALDI SNC	nessuna offerta	nessuna offerta
3T SRL	nessuna offerta	nessuna offerta
BORGIS SRL	9,86%	Prot. 208
CARVELLI GIUSEPPE	15,00%	Prot. 207

Rilevato pertanto che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta CARVELLI GIUSEPPE che è stata acquisita con nota prot. nr. 207/2021 e ha offerto un ribasso del 15,00% sull'elenco prezzi costituente il Prezzario della Regione Piemonte, nonché su tutti gli elenchi prezzi riportati all'art. 18 del C.S.A.;

Considerato che il valore stimato dell'Accordo Quadro è di € 80.000,00, oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e che l'importo massimo complessivo di affidamento è da intendersi fino alla concorrenza della base d'asta, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto il ribasso di gara offerto dall'appaltatore aggiudicatario può essere convertito in una maggior quantità di lavori, da eseguire applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto.

Rilevato che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Claudia Follis, funzionario dell'Area tecnica, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016 in particolare il comma 2:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”

Viste le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 *“In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”*;

Dato atto, delle le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “*
- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Richiamata inoltre la Legge nr. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) che, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, all'art. 1, comma 2, prevede:

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Atteso che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede legale in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia(TO), 10052 – PIVA 07971470013;

Dato atto che sono state avviate le procedure per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta CARVELLI GIUSEPPE, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL con numero di protocollo INAIL_24583922, con scadenza di validità prevista per la data del 04/03/2021;

Richiamata la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al*

lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con la quale, all'art.106, comma 3-bis, si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre.

Rilevato che alla data attuale questo Ente non ha provveduto alla approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021;

Richiamato l'art. 163, comma 3, del TUEL 267/2000, che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio nel caso di specie, prevedendo che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, come specificato dal comma 1, "la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato";

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr.50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 31/12/2020 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di affidare alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede legale in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia(TO), 10052 – PIVA 07971470013, l'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili come da offerta acquisita con nota prot. nr. 207/2021 con un ribasso del 15,00% sull'elenco prezzi costituente il Prezzario della Regione Piemonte, nonché su tutti gli elenchi prezzi riportati all'art. 18 del C.S.A.
2. Di dare atto che il valore stimato dell'Accordo Quadro è di € 80.000,00, oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e che l'importo massimo complessivo di affidamento è da intendersi fino alla concorrenza della base d'asta, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto il ribasso di gara offerto dall'appaltatore aggiudicatario può essere convertito in una maggior quantità di lavori, da eseguire applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto.
3. Di dare atto che la presente aggiudicazione è sottoposta a sospensione di efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 fino al perfezionamento della verifica dei requisiti ex art. 80 del medesimo decreto.
4. Di dare atto che:
 - la somma relativa all'intervento in oggetto pari a € 80.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti del redigendo bilancio 2021-2023;
 - tuttavia, l'assunzione degli impegni contabili sarà effettuata con specifici e successivi atti amministrativi relativi agli interventi manutentivi affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro, nei limiti delle disponibilità di bilancio sui suddetti capitoli al momento degli ordinativi medesimi.
5. Di dare atto che il CIG è **8560211D93**.
6. Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i fornitori individuati nella presente, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013
7. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa