

COMUNE DI BARDONECCHIA

Rep. nr. 523/2018

Provincia di Torino

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione, relativamente agli interventi di "Riqualficazione Bocciofila La Pineta" - CIG ZB22092938.

L'anno duemiladiciotto addì 01 del mese di febbraio, in esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'area tecnica nr.19 del 22/01/2018

TRA

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza A.De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO) codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Francesco CECCHINI codice fiscale CCCFNC73T25L013E nominato con Decreto del Sindaco nr.15 del 31/05/2017 legittimato alla stipulazione del presente contratto,

E

il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dagli arch. Luca Ballesio, C.F. BLLLLCU80T14C722Q P. IVA 09595780017, Arch. Pier Giuseppe Termini C.F. TRMPGS77M20C383K P. IVA 03833710274, Arch. Saverio Marletti C.F. MRLSVR72T07L219Q P. IVA 11275940010, con sede presso lo Studio di Architettura sito in Ciriè, Corso Martiri della Libertà n. 43, nella persona dell'arch. Luca Ballesio in qualità di capogruppo designato in forza dell'atto costitutivo sottoscritto in data 12/01/2018 rep. 820 e di seguito denominato affidatario, si stipula e si conviene quanto

segue:

ART.1) CONFERIMENTO E CONSISTENZA DELL'INCARICO

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione, relativamente agli interventi di "Riqualificazione Bocciofila La Pineta". Per il dettaglio del presente incarico si rimanda pertanto alla lettera d'invio prot. nr.0018212 del 20/11/2017, all'offerta economica prot. nr.0019278 del 09/12/2017 ed alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 19 del 22/01/2018 che si richiamano quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART.2) NORME DI RINVIO

Le disposizioni previste dal D.Lgs nr.050/2016 s.m.i., dal D.P.R. nr.207/2010 (per le parti ancora in vigore), garanzie e coperture assicurative, responsabilità dell'affidatario si intendono recepite dalla presente scrittura privata ed assunte come obblighi dalle parti.

ART.3) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE

L'incarico dovrà essere espletato prevedendo le seguenti tempistiche esecutive:

- per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica: 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente atto;
- per la redazione del progetto definitivo/esecutivo:30 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica da parte del competente organo comunale.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione richiesta potrà essere applicata una penale pari a euro 100,00. Il ritardo di oltre cinque giorni dalla previsione, potrà essere ritenuto grave inadempienza con possibile revoca del contratto come

previsto all'art.8 della presente scrittura privata oltre all'eventuale risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione comunale. Le penali non si applicano in caso di ritardi per motivi indipendenti dall'Affidatario. La direzione lavori dovrà essere svolta, compatibilmente con l'espletamento delle procedure per l'individuazione della ditta esecutrice, in relazione all'inizio dei lavori e nel rispetto delle tempistiche dettate dal cronoprogramma dei lavori, dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla normativa vigente.

ART.4) COMPENSO

Il compenso massimo per le prestazioni richieste all'art.1, come individuato nella determinazione nr. 19 del 22/01/2018, viene definito in netti € 9.250,00 così ripartito:

- € 1.850,00 per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica
- € 2.775,00 per la redazione del progetto definitivo/esecutivo
- € 4.625,00 per le attività di Direzione lavori, contabilità, collaudo;

oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 11.736,40. Tale importo, comprensivo di ogni onere e spesa, è stabilito come massimo inderogabile, e potrà variare in più solamente in caso di redazione di eventuali varianti in corso d'opera, ovvero in caso di prestazioni non previste nel presente incarico.

Ai sensi di quanto previsto dall'atto costitutivo rep. 820/2017 il compenso sarà ripartito tra i componenti il raggruppamento con le seguenti modalità:

- 100% della prestazione all'Arch. Luca Ballesio in qualità di capogruppo designato dalla scrittura rep. 820 del 12/01/2018, con sede presso lo Studio di Architettura sito in Ciriè, Corso Martiri della Libertà n. 43,P. IVA 09595780017 .

ART.5) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO

In adempimento all'art.191 comma 1 del D.Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'incarico oggetto della presente scrittura privata. Il pagamento del compenso avverrà

mediante apposito atto amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, a seguito di verifica effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica circa l'effettivo svolgimento dell'incarico e previa acquisizione da parte dell'Ente della documentazione di regolarità contributiva valida e regolare dell'affidatario.

Il pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 20% a seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità tecnico - economica
- 30% a seguito dell'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, comprensivo dell'ottenimento dei necessari pareri
- 50% a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo dell'opera.

ART.6) ASSISTENZA TECNICA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico e l'accompagnamento per l'applicazione dove possibile degli allegati del Protocollo APE (Acquisti Pubblici Ecologici) della Provincia di Torino, ovvero dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ministeriali.

ART.7) ONERI VARI

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 nr.131.

ART.8) FACOLTA' DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere del contratto ai sensi del 1 comma dell'art.2237 del C.C. ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi un ritardo superiore a cinque giorni dal termine

previsto al precedente art.3. In tal caso l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'affidatario resosi inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari o rimborso spese e salvo il diritto al risarcimento del danno a favore dell'Amministrazione stessa.

ART.9) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. **ZB22092938** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i..

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.10) GARANZIE

L'affidatario, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs nr.050/2016, ha prodotto apposita polizza assicurativa nr.45087863 emessa dalla Soc. Helvetia SA – Agenzia di Ciriè (TO) per la responsabilità civile professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività con un importo massimale superiore al doppio dell'importo posto a base di gara.

L'affidatario, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs nr.050/2016, ha prodotto la cauzione definitiva pari all'40% dell'importo contrattuale (ai sensi della Raccomandazione della Commissione europea 6 maggio 2003/361/CE e del Regolamento UE n. 1303/2013) attraverso polizza assicurativa n. 8000585236-03 rilasciata da AVIVA Italia Spa, Agenzia 002328, importo garantito € 3.700,00.

ART.11) CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale

costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il Foro di Torino.

ART.12) ALTRI OBBLIGHI E CONDIZIONI

Si invita a consultare le informazioni sul Sistema di Gestione Ambientale del Comune di Bardonecchia, certificato in conformità alla norma ISO 14001:2004, disponibili alla pagina <http://www.comune.bardonecchia.to.it/index.php/bardonecchia/territorio-e-ambiente#ISO14001> ed in particolare le linee di indirizzo ed obiettivi in merito alla politica ambientale comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bardonecchia, lì 01 febbraio 2018.

L'affidatario Arch. Luca Ballesio (capogruppo) (*firmato digitalmente*)

Il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing.Francesco CECCHINI (*firmato digitalmente*)

Visto ai fini dell'iscrizione in data 01 febbraio 2018 al nr.523 nel repertorio degli atti soggetti a registrazione in caso d'uso.