



# COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 167 DEL 15/06/2023 REGISTRO GENERALE N. 406

### OGGETTO:

CUP C38I21000430002 – CIG 918970721F – INTERVENTO DI “NEXT GENERATION PIEMONTE – PNRR - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-STRUTTURALE E INFRASTRUTTURE DIGITALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – EDIFICIO PALAZZO COMUNALE – SCUOLE MEDIE DI BARDONECCHIA. - AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL’ART. 26 DEL DL 50/2022 CONVERTITO CON LA LEGGE 91/2022 - INTEGRAZIONE IMPEGNO ALLA DITTA GI.MI. SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L..

L’anno DUEMILAVENTITRE, addì QUINDICI del mese di GIUGNO nel proprio ufficio,

Premesso e ricordato che

- con D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021 ad oggetto “*Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento “Next Generation Piemonte – PNRR”*” la Regione Piemonte ha concesso al Comune di Bardonecchia apposito finanziamento ammontante a 1.000.000,00 Euro per l’intervento di “Riqualficazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici” (CUP C38I21000430002);
- con propria determinazione n. 451 del 27.12.2021 veniva affidato allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 l’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva strutturale, architettonica impiantistica, comprensiva di relazioni specialistiche; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; direzione lavori (strutturali, architettonici, impiantistica) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, collaudo; per gli interventi di “Riqualficazione energetica e miglioramento sismico Palazzo Comunale - Scuole Medie” (ora denominato Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall’Unione europea – Next Generation EU);
- con deliberazione n. 41 del 5.04.2022 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi denominati “Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia” redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015;
- con propria determinazione n. 74 del 06/04/2022 è stato demandato alla Centrale Unica di Committenza della Unione Montana Valle di Susa di Bussoleno l’avvio del procedimento per l’affidamento dei lavori denominati “Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia”, come da progetto definitivo/esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015;
- con la determinazione della Responsabile della C.U.C. n. 26 del 20.04.2022 sono stati approvati gli atti di gara ed indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori denominati “Next

Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia” con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del succitato Codice, esclusione automatica ai sensi dell’art. 97 comma 8 del Codice e ricorso all’inversione procedimentale;

- con la determinazione n. 36/2022 del 30.05.2022 la C.U.C., ai sensi dell’art. 33 c.1 del d.lgs. 50/2016, ha proposto l’aggiudicazione definitiva relativa all’affidamento dei lavori denominati "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia” in favore dell’operatore economico GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE), che ha offerto un ribasso del 20,692% sull’importo a base di gara e soggetto a ribasso;

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 145 del 08/06/2022 sono state approvate le risultanze della procedura di gara avviata dalla Centrale Unica di Committenza della Unione Montana Valle di Susa di Bussoleno ed aggiudica in via definitiva e con sospensione della efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all’art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016 i lavori denominati "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia” in favore dell’operatore economico GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE) che ha offerto un ribasso del 20,692% sull’importo a base di gara e soggetto a ribasso, per un importo di aggiudicazione di € 608.125,32, oltre € 23.053,78 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 631.179,10 oltre IVA 10%, pari a € 694.297,01;

- con propria determinazione n. 215 del 28.07.2022 è stata dichiarata l’efficacia della succitata determinazione n. 145 del 08.06.2022 a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara;

- in data 14/10/2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 932 con la ditta GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l., registrato all’Agenzia delle Entrate di Torino, Serie: 1T Numero: 50885 del 30/10/2022;

- i lavori sono stati consegnati ed avviati in data 07/11/2022;

- con propria determinazione n. 48 del 14.02.2023 è stata disposta in favore dell’impresa GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE), l’anticipazione del prezzo di cui all’art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, incrementata ai sensi dell’art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, pari al 30 per cento dell’importo contrattuale, per un importo di € 189.353,73 oltre IVA 10%;

- con propria determinazione n. 140 del 17.05.2023 è stato approvato il 1° SAL a tutto il 31/12/2022

- con propria determinazione n. 144 del 17.05.2023 è stato approvato il 2° SAL a tutto il 27/04/2023

Premesso inoltre che l’art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito nella L. 91 del 15.07.2022 modificato dall’art. 1 comma 458 della Legge 29/12/2022, n. 197 prevede al comma 6bis e 6 ter quanto segue:

*“6-bis. Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all’articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 e’ adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall’articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell’articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n.*

*50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Ai fini di cui al presente comma, le stazioni appaltanti utilizzano: nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti; le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti; le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata. In caso di insufficienza delle risorse di cui al quarto periodo, per l'anno 2023 le stazioni appaltanti che non abbiano avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono stabilite le modalità di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto.*

*6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.;"*

Dato che con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023) la Regione Piemonte, in ottemperanza all'art. 26 c.2 del succitato D.L. 50/2022, ha approvato il nuovo prezzario Regionale edizione 2023;

Visti i documenti preventivi da parte del Direttore dei Lavori, Ing. CAMELLITI Alessio, in data 15/06/2023 registrato al prot. 10774, riportante il nuovo computo metrico estimativo dell'opera redatto sulla base del nuovo prezzario Regionale edizione 2023 nonché il quadro economico esecutivo dell'opera riportante gli aggiornamenti da riconoscere all'appaltatore ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 come risulta dal seguente prospetto:

**NEXT GENERATION PIEMONTE – PNRR – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO – STRUTTURALE E  
INFRASTRUTTURE DIGITALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI**

**Quadro Tecnico Economico di contratto  
aggiornato ai sensi dell'art. 458 L. 197/2022**

<b>Progetto definitivo/esecutivo</b>			
A	Importo totale dell'appalto (A1+A2), IVA esclusa di cui:	€	789.843,16
A.1	Importo lavori a base d'asta, soggetto a ribasso	€	766.789,38
A.2	Costi aggiuntivi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	23.053,78
	Importo totale appalto	€	789.843,16
<b>Contratto originario</b>			
	Ribasso offerto del 20,692% su A.1	€	158.664,06
C	Importo totale di contratto (C1+C2), IVA esclusa di cui:	€	631.179,10
C.1	Importo lavori di contratto, assoggettato a ribasso	€	608.125,32
C.2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€	23.053,78
	Importo totale di contratto	€	631.179,10
<b>Revisione prezzi ai sensi dell'art. 458 della L. 197 del 29/12/22</b>			
D	Maggiore importo per riequilibrare il rapporto contrattuale	€	74.140,32
	Importo totale di contratto aggiornato	€	705.319,42
<b>B Somme a disposizione della S.A. per:</b>			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Imprevisti, arrotondamenti e revisione prezzi	€	109.436,92
B.3	Accantonamento e accordi bonari art. 205 del Codice	€	10.000,00
B.4	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, Direzione lavori, misura, contabilità,		
B.4a	collaudo e CSE	€	59.432,73
B.4b	Collaudo statico	€	7.224,13
B.5	Incentivi art. 113, c. 2 del Codice (80% del 2% di A)	€	12.637,49
B.6	Spese per pubblicità, CUC, bandi e avvisi, contributo ANAC (IVA inclusa) Rilievi, accertamenti ed indagini. Prove sui materiali per collaudi ai sensi art. 111,	€	6.000,00
B.7	c. 1 del Codice	€	1.500,00
B.8	IVA sulle opere in appalto (10% di C)	€	63.117,91
B.8b	IVA su D (10% di D)	€	7.414,03
B.9	INARCASSA al 4% su B.4	€	2.666,27
B.10	IVA al 22% su B.4 + B.9	€	15.251,09
	Totale somme a disposizione	€	294.680,58
	<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

Preso atto che, a seguito degli adeguamenti previsti dal D.L. 50/2022, il quadro economico esecutivo dell'intervento non subisce aumenti di spesa rispetto quanto previsto nel progetto esecutivo dell'opera, essendo quindi sufficienti le somme derivanti dal ribasso d'asta a coprire i maggiori oneri;

Rilevato che l'importo contrattuale, sulla base dei suddetti adeguamenti, comprensivo del ribasso offerto, ammonta a € 705.319,42 oltre IVA 10%, con un aumento di € 74.140,32 oltre IVA 10%, rispetto l'importo contrattuale di aggiudicazione pari a € 631.179,10 oltre IVA 10% di cui alla

determinazione n. 215 del 28.07.2022 e al contratto rep. n. 932 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino, Serie: 1T Numero: 50885 del 30/10/2022;

Ritenuto di dover adeguare l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE) sulla base degli aggiornamenti previsti dal succitato DL 50/2022 e secondo la contabilizzazione prodotta;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02.05.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP semplificato) contenente il Programma triennale dei lavori pubblici ed il Programma biennale servizi e forniture 2023-2024 approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 18.04.2023;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 31 marzo 2023 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica –Servizio Lavori Pubblici– Patrimonio -Edilizia Privata –Urbanistica -Ambiente;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 633/72 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di integrare l'impegno di spesa, in applicazione di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito nella L. 91 del 15.07.2022, 2022 secondo i criteri introdotti dall'art.1 c. 458 della Legge 29/12/2022, n. 197, a favore dell'impresa GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE), di € 74.140,32 oltre IVA 10%, per complessivi € 81.554,35, imputando il relativo importo nel Bilancio Pluriennale 2023/2025 al capitolo 9549/0 "Riqualificazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118: 0401202 – Cod. P.FIN. U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" (IMP. 530/2023), finanziato con fondi derivanti da contributo D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021 "Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNRR"" iscritto al cap. 2939/0 "Contributo dalla Regione Piemonte per interventi di riqualificazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118 : 4020100.
2. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Silvia Bruno in qualità di funzionario tecnico.
3. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

**Il Responsabile dell'Area**  
CECCHINI FRANCESCO  
*(firmato digitalmente)*