



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 178 DEL 19/06/2023 REGISTRO GENERALE N. 424

OGGETTO:

D.G.R. N. 41-4023 DEL 29.10.2021 CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DI COMUNI E PROVINCE PER PROGETTI SELEZIONATI DAL DOCUMENTO "NEXT GENERATION PIEMONTE – PNRR". RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO – STRUTTURALE E INFRASTRUTTURE DIGITALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI (CUP C38I21000430002). INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (CIG 90447793C0)

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì DICIANNOVE del mese di GIUGNO nel proprio ufficio,

Premesso che con D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. *Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNRR"* al Comune di Bardonecchia è stato concesso apposito finanziamento ammontante a 1.000.000,00 Euro per l'intervento di "Riqualificazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici" (CUP C38I21000430002);

Richiamata integralmente la determinazione nr. 451 del 27/12/2021 con la quale è stato affidato allo Studio TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, l'incarico professionale di progettazione, coordinamento sicurezza, contabilità, D.L. e collaudi relativo all'intervento denominato "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualificazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici", come da offerta acquisita con nota prot. 23182 del 17/12/2021, con un ribasso del 48,600% sulla base di offerta, per un importo pari a 61.810,04 Euro, oltre IVA 22%;

Considerato che con PEC prot. n. 5679 del 30/03/2022 lo Studio Tecnico Associato AS32 ha trasmesso la versione completa del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi denominati "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualificazione Energetico-Strutturale e Infrastrutture Digitalizzazione degli Edifici Scolastici – Edificio Palazzo Comunale – Scuole Medie di Bardonecchia";

Dato atto che:

- con DGC nr. 41 del 05/04/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualificazione Energetico-Strutturale e Infrastrutture Digitalizzazione degli Edifici Scolastici – Edificio Palazzo Comunale – Scuole Medie di Bardonecchia", redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 Torino, pervenuto al prot. n. 5679 del 30/03/2022;
- con determinazione n. 145 del 08/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Next Generation Piemonte PNRR Riqualificazione energetico strutturale e

infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici edificio palazzo comunale scuole medie di Bardonecchia” in favore dell'operatore economico GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE) che ha offerto un ribasso del 20,692% sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso, per un importo di aggiudicazione di € 608.125,32, oltre € 23.053,78 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 631.179,10 oltre IVA 10%, pari a € 694.297,01.

- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 14.10.2022 al rep. n.932;
- i lavori sono stati consegnati ed avviati in data 07/11/2022;
- con propria determinazione n. 48 del 14.02.2023 è stata disposta in favore dell'impresa GI.MI. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. C.F. e P.Iva 02330520616, con sede in via Nilde Jotti n. 3, Lusciano (CE), l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, incrementata ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, per un importo di € 189.353,73 oltre IVA 10%;
- con propria determinazione n. 140 del 17.05.2023 è stato approvato il 1° SAL a tutto il 31/12/2022
- con propria determinazione n. 144 del 17.05.2023 è stato approvato il 2° SAL a tutto il 27/04/2023
- con propria determinazione n. 167 del 15/06/2023 si è preso atto dell'aggiornamento prezzi l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito nella L. 91 del 15.07.2022 modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge 29/12/2022, n. 197 punti 6bis e 6 ter;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, si sono verificate delle circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto, conseguenza diretta delle opere previste in appalto e/o non rilevabili in fase di redazione del progetto quali:

- le cattive condizioni delle pavimentazioni interne in laminato dei locali ad uso ufficio al piano primo, emerse in occasione dello sgombero dei locali dagli arredi e ulteriormente aggravate nel corso dei lavori a causa del transito di persone, dello stoccaggio provvisorio dei profili di consolidamento dei solai e del passaggio dei mezzi per il loro sollevamento (nonostante l'utilizzo di teli protettivi durante le fasi di demolizione per raccogliere le macerie rimosse dai solai);
- peggioramento delle condizioni delle porte interne dei locali ad uso ufficio al piano primo, nel corso dei lavori a seguito dello smontaggio delle ante per consentire un più agevole transito di persone, mezzi e materiali;
- durante le opere di demolizione e rimozione, propedeutiche all'esecuzione delle opere dell'appalto (tra cui lo smontaggio dei controsoffitti al piano terreno, le demolizioni localizzate per le nuove reti di distribuzione dell'impianto termico, etc.) è emerso che alcune componenti impiantistiche elettriche ed idrauliche versano in cattive condizioni;

Atteso che le circostanze sopra elencate richiederebbero un urgente intervento di rimessa in pristino che, eseguito in questa fase e con il cantiere in corso, consentirebbe alla S.A. l'esecuzione in tempi rapidi e di fruire del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore, riducendo i costi e i tempi nell'ormai prossima presa in carico dei locali;

Dato atto che tali modifiche e addizioni, non alterano la natura generale del contratto e sono finalizzate alla risoluzione di circostanze impreviste, migliorando nel contempo la funzionalità dell'opera, rientrando nelle fattispecie di modifiche dei contratti nel periodo di efficacia previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) e dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; entro i limiti fissati dal citato comma 2, lettere a) e b), nonché dal comma 7, come confermato nella Relazione riservata redatta dal RUP arch. Silvia Bruno;

Considerato che, al fine di poter dar seguito ai lavori in corso d'opera, è necessario affidare incarico professionale per la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, corredata di tutta la documentazione occorrente anche per ottenere preventiva autorizzazione del settore regionale competente – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Infrastrutture e Pronto intervento per l'utilizzo delle somme a

disposizione succitate, come previsto nell'atto DD 3313/A1802B/2021 ad oggetto: D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021;

Richiamata la scrittura privata per conferimento di incarico professionale rep. 921 del 18/01/2022 che, all'art. 4, stabilisce di corrispondere un corrispettivo equo per le eventuali suppletive prestazioni richieste per la definizione di varianti in corso d'opera.;

Vista l'accettazione della proposta di corrispettivo redatta sulla base del tariffario di cui al DM 17/06/2016, da parte dello Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, relativa alla redazione di una variante suppletiva per l'incarico in oggetto indicato, per un importo di netti € 8.544,75, importo comprensivo al ribasso di aggiudicazione, per complessivi € 10.841,58, compresi contributi previdenziali 4% e oltre IVA 22%;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02.05.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP semplificato) contenente il Programma triennale dei lavori pubblici ed il Programma biennale servizi e forniture 2023-2024 approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 18.04.2023;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 31 marzo 2023 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente dal 01.04.2023 fino al 31.05.2023, salvo proroghe autorizzate sin d'ora, fino al 31.03.2024;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 633/72 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di integrare, per la redazione della perizia di variante e suppletiva in oggetto, l'affidamento allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, di cui alla determina n° 451 del 27/12/2021 inerente l'incarico professionale di progettazione, coordinamento sicurezza, contabilità, D.L. e collaudi relativo all'intervento denominato "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualificazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici";
2. Di integrare conseguentemente l'impegno di spesa di € 8.544,75 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22% per un totale complessivo di € 10.841,58;
3. Di dare atto che la spesa relativa all'incarico di cui sopra, ammontante a complessivi € 10.841,58 IVA 22% compresa, trova copertura sul bilancio di previsione 2023/2025 come segue:
Cap. 9549/0 "Riqualificazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018"
U.E.B.118 : 0401202
Cod. P.FIN. U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico"
Co.Fog 09.1 "Istruzione prescolastica";
Impegno nr. 530/2023
CIG: **90447793C0**
4. Di dare atto che, poichè l'intervento è finanziato con fondi regionali stanziati tramite D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. *Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNRR"*, l'esecuzione delle opere è subordinato a preventiva autorizzazione dell'ente competente, specificando che qualora non si ottenesse il nulla osta, il corrispettivo sarà ricalcolato proporzionalmente alla sola quota della progettazione;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Silvia Bruno in qualità di funzionario tecnico;
6. Di ottemperare:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla ditta in oggetto;
 - alle disposizioni sulla trasparenza dettate dall'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area
CECCHINI FRANCESCO
(firmato digitalmente)

