



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

OGGETTO:

ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO IDRICO CONFINANTE CON IL MAPPALE COMUNALE INDIVIDUATO AL FG.25 MAPP. 886 DEL COMUNE CENSUARIO DI BARDONECCHIA, LOC. MOLINO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di giugno alle ore 20:30 in adempimento alle disposizioni normative nazionali che dispongono il distanziamento al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e allo scopo di evitare la presenza congiunta del Sindaco, dei Consiglieri e del Segretario comunale presso la sede municipale, il Consiglio Comunale di Bardonecchia, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione in videoconferenza.

Da appello effettuato dal Segretario Comunale, dott.ssa Marcella Di Mauro, in collegamento da remoto dalla sede comunale, risultano presenti e regolarmente collegati in videoconferenza da postazioni in remoto i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	MARCHELLO Piera	Consigliere	PRESENTE
3.	ROSSETTI Chiara	Consigliere	PRESENTE
4.	GONELLA Maurizio	Consigliere	PRESENTE
5.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
6.	GALLO Luca	Consigliere	PRESENTE
7.	GHO Mario	Consigliere	PRESENTE
8.	BORGIS Roberto	Consigliere	PRESENTE
9.	PAISIO Cristiano	Consigliere	PRESENTE
10.	SERGI Salvatore	Consigliere	ASSENTE
11.	VIVINO Pietro	Consigliere	PRESENTE
12.	MARUSEAC Alina Elena	Consigliere	PRESENTE
13.	NEGRO Alessandro	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 12
Totale Assenti: 1

Assume la Presidenza il Sindaco, AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 12 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona il Sindaco che riassume la pratica ripercorrendo tutto il lungo iter che finalmente sembra giunto a conclusione con l'acquisizione da parte del Comune della porzione di area in sconfinamento sul sedime demaniale.

Terminata la relazione il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento (la registrazione integrale degli interventi è resa pubblica e consultabile attraverso l'inserimento della seduta sul sito istituzionale), così riassumibile:

Cons. Borgis: Si dichiara soddisfatto dell'esito favorevole del procedimento che ricorda di aver seguito durante la propria Amministrazione con varie riunioni in Regione e al Demanio insieme al Segretario. Chiede quale sarà lo sviluppo futuro nei confronti della famiglia interessata.

Sindaco: Fa presente che una volta definita la pratica di acquisizione, il Comune inizierà il confronto con le parti interessate per ottemperare alla sentenza.

Segretario: specifica i contenuti della sentenza che è il presupposto per la trattativa con gli eredi dell'allora concessionario dell'area.

Chiusa la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 131 del 09/06/2021 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:

<ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO IDRICO CONFINANTE CON IL MAPPALE COMUNALE INDIVIDUATO AL FG.25 MAPP. 886 DEL COMUNE CENSUARIO DI BARDONECCHIA, LOC. MOLINO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021>

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Il Sindaco indice votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri:

Presenti in videoconferenza:	n	12.
Astenuti:	n.	0
Votanti:	n.	12
Voti favorevoli	n.	12
Voti Contrari:	n.	0

Le risultanze della votazione vengono riassunte dal Segretario con la conferma numerica

DELIBERA

Di accogliere e approvare la proposta di deliberazione n. 131 del 09/06/2021 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:

<ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO IDRICO CONFINANTE CON IL MAPPALE COMUNALE INDIVIDUATO AL FG.25 MAPP. 886 DEL COMUNE CENSUARIO DI BARDONECCHIA, LOC. MOLINO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021>

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere in merito

Con 12 voti favorevoli su 12 presenti e 12 votanti, palesemente espressi e riassunti dal Segretario

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 1° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

§§§

Proposta n. 131 del 09/06/2021 redatta dall'Area Tecnica avente ad oggetto:

<ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO IDRICO CONFINANTE CON IL MAPPALE COMUNALE INDIVIDUATO AL FG.25 MAPP. 886 DEL COMUNE CENSUARIO DI BARDONECCHIA, LOC. MOLINO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021>

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con Permesso edilizio del 28/09/1970 veniva autorizzato al sig. Gaii Levra Maurilio la realizzazione di uno chalet in zona C. Smith;
- la realizzazione del fabbrico avveniva su di un'area di proprietà comunale concessa allo stesso sig. Gaii Levra, individuata al Fg. 25 mapp. 886 (ex 513/parte) del Comune Censuario di Bardonecchia;
- il sig. Gaii Levra costruiva tale fabbricato, andando ad occupare anche parte del demanio idrico, sconfinando pertanto rispetto il terreno comunale concesso;
- con deliberazione n. 333 del 9/10/1999 la Giunta Comunale decideva di ricorrere contro il sig. Gaii Levra per vedersi riconosciuto il possesso dell'area in forza della risoluzione contrattuale dichiarata nel 1996 sulla base della constatazione dell'inadempimento contrattuale al mantenimento della destinazione d'uso prevista nel contratto per l'immobile in questione;
- con la sentenza pronunciata in data 6/07/2001 nel giudizio iscritto Comune di Bardonecchia – Gaii Levra M. avanti al Tribunale di Torino, sezione distaccata di Susa, R.G. 60066/99, confermata anche in appello nel 2002, il giudice concludeva la vicenda legale riferita al provvedimento di riconoscimento di risoluzione del contratto di locazione del terreno comunale, condannando il sig. Gaii Levra Maurilio a rilasciare l'area comunale e accertando l'avvenuta risoluzione del contratto di locazione a far data dal 6/03/1996 e contestualmente condannava il Comune di Bardonecchia a corrispondere al sig. Gaii Levra Maurilio e Sommella Giannina un indennizzo pari al valore dei materiali e della manodopera impiegata per realizzare il fabbricato, da definirsi con separato giudizio, sul presupposto che non avendo ordinato la rimozione del fabbricato eretto sull'area comunale il Comune intendesse esercitare il diritto di ritenerlo acquisito al patrimonio comunale;

Atteso che le parti non hanno ancora ottemperato alla citata sentenza in quanto il fabbricato è rimasto nella disponibilità del privato né il Comune ne ha richiesto la restituzione e, pertanto, non ha provveduto all'indennizzo;

Riconosciuta la titolarità in capo al Comune di Bardonecchia, oltre che del terreno individuato al mappale 886, anche della porzione del fabbricato eretta in sconfinamento sull'attigua area del demanio idrico, giusta la sentenza del Tribunale di Torino succitata;

Richiamata la deliberazione C.C. nr. 30 del 21/06/2017 relativa alle determinazioni in merito all'avvio del procedimento volto al riconoscimento dello sconfinamento e conseguente acquisizione di area di proprietà del demanio idrico confinante con il mappale comunale individuato al fg.25 mapp. 886 del Comune censuario di Bardonecchia, loc. Molino;

Dato atto che, in base alla suddetta deliberazione, è stato avviato con l'Agenzia del Demanio, Filiale del Piemonte e Valle d'Aosta area beni demaniali, di Torino, e con il settore regionale competente ad esprimere preventivo parere, il procedimento volto al riconoscimento dello sconfinamento del fabbricato eretto in parte sul terreno appartenente al demanio idrico ed all'acquisizione dell'area demaniale interessata con una superficie pari a 245,50 mq, previa sdemanializzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 bis della legge 212 del 1 agosto 2003;

Vista la nota pervenuta con prot. nr. 7326 del 27/04/2021, con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, a conclusione del procedimento di cui al punto precedente, invita il Comune di Bardonecchia alla stipula dell'atto di vendita ai sensi dell'art. 5 bis della legge 1 agosto 2003 n. 212, con quantificazione delle relative spese che dovranno essere versate preliminarmente alla stipula dell'atto come sottoelencate:

- Euro 7.058,33 quale indennità per la pregressa occupazione dell'area da versare alla Regione Piemonte;
- Euro 4.235,00 quale prezzo per la cessione dell'area;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 31/05/2021 ad oggetto "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023" con la quale sono stati stanziati i fondi per l'acquisto dell'area come quantificati dall'Agenzia del Demanio;

Ritenuto, pertanto, di poter acquisire al patrimonio comunale l'area demaniale con superficie pari a 245,50 mq, ubicata in Comune di Bardonecchia (TO) e censita al fg. 27 del Catasto Terreni, sulla quale è avvenuto lo sconfinamento del fabbricato costruito dal sig. Giaì Levra Maurilio in forza di Permesso edilizio del 28/09/1970;

Considerato, inoltre, che il terreno comunale censito C.T., Sez. A, Fg. 25, mapp. 886 (ex 513/parte) e l'area demaniale in acquisizione potrebbero rientrare, in ottica conciliativa, in un'eventuale ipotesi di valorizzazione/alienazione nell'ambito della risoluzione del conflitto intercorso con la Fam. Giaì Levra;

Dato atto che, ai fini dell'eventuale ipotesi di valorizzazione/alienazione dei terreni in questione, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, nr.112 è necessario inserire tali aree comunali nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come soggetti a valorizzazione;

Richiamato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2021, approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 28/01/2021;

Dato atto che è necessario integrare il predetto Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari con nr.01 scheda relativa al terreno comunale fg. 25, mappale 886, quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibile di valorizzazione/alienazione, ricadente nel proprio territorio;

Valutato che, a seguito dell'acquisizione, anche l'area demaniale oggetto di acquisizione potrà essere inserita nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione/alienazione, ricadente nel proprio territorio;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente atto e richiamate a farne parte integrante e sostanziale

1. Di acquisire al patrimonio comunale l'area demaniale con superficie pari a 245,50 mq, ubicata in Comune di Bardonecchia (TO) e censita al fg. 27 del Catasto Terreni, sulla quale è avvenuto lo sconfinamento del fabbricato costruito dal sig. Giaì Levra Maurilio in forza di Permesso edilizio del 28/09/1970.
2. Di dare atto che le spese dovute per l'acquisizione dell'area descritta al punto precedente ammontano a:
 - Euro 7.058,33 quale indennità per la pregressa occupazione dell'area da versare alla Regione Piemonte;
 - Euro 4.235,00 quale prezzo per la cessione dell'area da versare all'Agenzia del Demanio.
3. Di variare, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2021 ed approvato con deliberazione C.C. n. 03 del 28/01/2021 integrandolo con nr.01 scheda relativa al terreno comunale censito C.T., Sez. A, Fg. 25, mapp. 886 (ex 513/parte), quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibile di valorizzazione/alienazione, ricadente nel proprio territorio.
4. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2021 ed ai correlati documenti di programmazione 2021-2023 ed esplicherà effetti per il triennio 2021-2023.
5. Di dare atto che, a seguito dell'acquisizione dell'area demaniale in oggetto, la stessa verrà inserita nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, quale immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione/alienazione, ricadente nel proprio territorio.
6. Di demandare alla Giunta Comunale ed agli uffici competenti l'approvazione dell'atto di compravendita nonché lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative e la redazione/approvazione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
AVATO Francesco *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa DI MAURO Marcella *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa