



**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
**Provincia di Torino CAP. 10052**

**AREA TECNICA**

Spett.li

Ditta Borgis s.r.l.  
[info@pec.borgissrl.com](mailto:info@pec.borgissrl.com)

Bompard Stefano  
Via Cavour 23  
10052 Bardonecchia  
[bompard.stefano@legalmail.it](mailto:bompard.stefano@legalmail.it)

p.c.

ATO 3 Torinese  
[ato3torinese@legalmailPA.it](mailto:ato3torinese@legalmailPA.it)

SMAT S.p.A.  
[info@smatorino.postecert.it](mailto:info@smatorino.postecert.it)

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A.  
[acea@postacert.aceapinerolese.it](mailto:acea@postacert.aceapinerolese.it)

p.c.

Sindaco  
Segretario comunale  
SEDE

**Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DA PARTE DELLA DITTA BORGIS S.R.L.- FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI IMPIANTO MICRO - IDROELETTRICO IN COUSO CON CONDOTTA IDROPOTABILE IN VALLE DELLA RHO - COMUNICAZIONE SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO ED AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE.**

Richiamata la proposta in oggetto pervenuta dalla ditta Borgis in indirizzo in prima istanza al prot. 11916 del 1.07.2021 nonché le nostre successive note prot. 15553 e 15605 del 30.08.2021 e la richiesta integrazioni con sospensione procedimentale di cui alla nota comunale prot. 22515 del 9.12.2021.

Preso atto tuttavia della manifestazione di interesse pervenuta nel frattempo (prot. 24301 del 31.12.2021) dalla ditta Bompard Stefano in indirizzo a presentare una propria proposta di P.P.P., a seguito della quale la scrivente, con nota prot. 476 del 11.01.2022, ha emesso apposito nullaosta relativamente alla possibilità di accedere agli impianti, ai locali ed alla documentazione relativa al sistema acquedottistico della Rho - Orgera nel comune di Bardonecchia, demandando tuttavia alle soc. SMAT / ACEA, quali gestrici dell'impianto di disporre quanto necessario per permettere tale accesso.

Dato atto che in data 20.01.2022, con nota registrata al prot.1144, sono pervenute da parte della ditta Borgis le integrazioni documentali richieste con la succitata nota prot. 22515/2021.

Prot. N. 0006038 del 05/04/2022 Class. 6.8.

Ciò premesso, si rileva pertanto sussistere una pluralità di interessi alla presentazione della proposta degli interventi in oggetto che potrebbe portare all'opportunità in capo all'Amministrazione comunale di individuare quella maggiormente confacente al pubblico interesse.

Visto quindi in particolare il Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici di cui al R.D. 1775/1933 che, specificatamente, prevede l'obbligo di valutazione di più domande concorrenti eventualmente proposte, nel pubblico interesse e con l'obiettivo di individuare la più razionale utilizzazione delle risorse idriche.

Dovendosi tuttavia definire un termine ultimo per la presentazione delle suddette proposte, pur riservandosi l'Amministrazione comunale, sulla base delle suddette, di non dichiararne nessuna di pubblico interesse, comprendendo in tale eventualità anche la volontà di procedere con la redazione di un proprio progetto di fattibilità tecnico economica da assoggettare al procedimento di cui all'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Ciò premesso si comunica quanto segue:

- viene concesso sia all'operatore Borgis s.r.l., sia all'operatore Bompard Stefano in indirizzo, di poter presentare ovvero perfezionare la propria proposta entro e non oltre 3 mesi dal ricevimento della presente e comunque entro e non oltre il 15.07.2022.
- il suddetto termine è da considerarsi riferito anche ad eventuali ulteriori operatori economici interessati alla presentazione della proposta.
- si specifica che per poter permettere una analisi comparativa delle suddette proposte le medesime dovranno contenere almeno i seguenti documenti:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON DATI E CALCOLI DIMENSIONALI DI PROGETTO CONTENENTE ANCHE OPPORTUNI APPROFONDIMENTI E VALUTAZIONI IN MERITO AL FATTO CHE LA DURATA PROPOSTA DELLA CONCESSIONE NON PUÒ ESSERE SUPERIORE AL TEMPO NECESSARIO PER IL RECUPERO DEGLI INVESTIMENTI DA PARTE DELL'OPERATORE SULLA BASE DI CRITERI DI RAGIONEVOLEZZA E REMUNERAZIONE DEL CAPITALE INVESTITO COME DESUMIBILE DAL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
- RELAZIONE GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- ANALISI PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA SULLA ZONA ZSC LES ARNAUDS – PUNTA QUATTRO SORELLE S.I.C. COD. IT1110049
- RELAZIONE DI INDAGINE STORICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PRIME INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- TAVOLE PROGETTUALI RAPPRESENTANTI:
  - COROGRAFIA GENERALE DI INQUADRAMENTO
  - CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI PRGC (PRGC VIGENTE E PROGETTO PRELIMINARE IN SALVAGUARDIA ADOTTATO CON DCC 27/2021)
  - CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI
  - ESTRATTO PRGC VIGENTE E PROGETTO PRELIMINARE IN SALVAGUARDIA ADOTTATO CON DCC 27/2021
  - RILIEVO DELLA CONDOTTA ESISTENTE
  - PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
  - PROFILO LONGITUDINALE
  - PARTICOLARI LOCALE DI PRODUZIONE (PIANTA , SEZIONI E PROSPETTI)
  - PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO – PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE ED ELENCO PARTICELLE / DITTE
- SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE OPERE CONTENENTE LA PROPOSTA RELATIVA ALLA QUOTA ECONOMICA DEI RICAVI A FAVORE DELL'A.C. DA CONSIDERARE NEL P.E.F.
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- ASSEVERAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- AUTODICHIARAZIONE DEL SOGGETTO CHE ASSEVERA IL PEF RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE NECESSARI PER RILASCIARE L'ASSEVERAZIONE STESSA;
- AUTODICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL COMMA 17 DELL'ART. 183 E DELL'ART. 80 DEL CODICE DEGLI APPALTI
- DICHIARAZIONE DI ESSERE A CONOSCENZA DEL FATTO (E LA PREVISIONE ESPRESSA NELLA CAUZIONE PRESENTATA) CHE, NEL CASO IN CUI LA PROPOSTA SIA DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSA E MESSA A BASE DELLA GARA, LA MANCATA PARTECIPAZIONE DEL PROMOTORE ALLA GARA O L'ASSENZA DEI PRESCRITTI REQUISITI IN CAPO ALLO STESSO, COMPORTERANNO L'IMMEDIATA ESCUSSIONE DELLA GARANZIA PRESTATI DAL MEDESIMO AI SENSI DELL'ART. 93 DEL CODICE
- IMPEGNO, NEL CASO DI INDIZIONE DI GARA, A PRESTARE UNA CAUZIONE NELLA MISURA DEL 2,5 %
- GARANZIA FIDEIUSSORIA DI CUI ALL'ART. 93 DEL CODICE IN ATTESA DI APPROVAZIONE
- MATRICE ED ANALISI DEI RISCHI RIPORTANTE IL RIFERIMENTO AI SINGOLI ARTICOLI DELLA CONVENZIONE, DALLA QUALE SI DESUMA LA DISTRIBUZIONE / ALLOCAZIONE DEI RISCHI**

Fra gli elementi discrezionali di valutazione della proposta maggiormente confacente al pubblico interesse potranno essere considerati, senza pretesa di esaustività:

- I criteri di scelta di cui all'art. 9 del R.D. 1775/1933
- La completezza della documentazione
- La soluzione di minore impatto ambientale e paesaggistico
- L'entità della quota ricavi a favore del concedente
- I tempi concessori proposti a seguito dei quali si preveda la dismissione dell'impianto al concedente e le modalità/condizioni di dismissione
- L'entità di assunzione del rischio da parte del concessionario

Trattandosi di utilizzo promiscuo della rete acquedottistica, per la valutazione delle proposte l'Amministrazione comunale si riserva inoltre la facoltà di interessare il gestore dell'impianto acquedotto per quanto attiene gli aspetti tecnici ed economici.

Ai sensi dell'art. 9 del R.D. 1775/1933, a parità di tali condizioni sarà prescelta quella che offrirà maggiori ed accertate garanzie tecnico-finanziarie ed economiche d'immediata esecuzione ed utilizzazione e, in mancanza di altre condizioni di preferenza, varrà il criterio della priorità di presentazione.

Rimane comunque salva la facoltà in capo alla scrivente Amministrazione di non dichiarare alcuna delle proposte pervenute di pubblico interesse, comprendendo in tale eventualità anche la facoltà di procedere con la redazione di un proprio progetto di fattibilità tecnico economica da assoggettare al procedimento di cui all'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

La presente viene pubblicata per 30 giorni anche all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale a valere quale avviso di manifestazione interesse.

Il Responsabile dell'Area  
Ing. Francesco Cecchini  
[f.to digitalmente]