



# COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

### OGGETTO:

**D.G.R. N. 41-4023 DEL 29.10.2021 CONCESSIONE CONTRIBUTI A FAVORE DI COMUNI E PROVINCE PER PROGETTI SELEZIONALI DAL DOCUMENTO INTERVENTO DI “NEXT GENERATION PIEMONTE – PNRR - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-STRUTTURALE E INFRASTRUTTURE DIGITALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – EDIFICIO PALAZZO COMUNALE – SCUOLE MEDIE DI BARDONECCHIA – CUP C38I21000430002- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di aprile nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 15:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

1.	ROSSETTI Chiara	Sindaco	PRESENTE
2.	MONTABONE Vittorio	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	AVATO Francesco	Assessore	PRESENTE
4.	BESSONE Clara	Assessore	PRESENTE
5.	VIVINO Maria Teresa	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 5  
Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione nr. 88 del 30/03/2021 veniva affidato allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 l'incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico Palazzo Comunale - Scuole Medie" (ora denominato Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – Next Generation EU) come da offerta acquisita con nota prot. 3898/2021;
- al fine della redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica relativamente all'approfondimento sulla verifica sismica e agli interventi con valenza strutturale del Palazzo

Civico-Scuole Medie, da svolgersi nell'ambito dell'incarico di cui al punto che precede, è stato necessario realizzare una campagna di indagini "estesa" in base ai criteri di cui al cap. 8 del D.M.17/01/18 e circolare esplicativa C.S.LL.PP. n. 7 del 2019 e, successivamente, una campagna di indagini supplementari da eseguirsi sui solai per approfondirne le caratteristiche meccaniche delle relative strutture;

- a seguito dei risultati delle indagini strutturali realizzate dalla ditta P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L., con sede in Via Pitentino 18 – 46010 Curtatone (MN), P.IVA 01749950208, all'uopo incaricata, che si sono svolte presso il Palazzo Comunale in due fasi, la prima in estate e l'ultima lo scorso 03/12/2021, è stata evidenziata la necessità di intervenire con opere di miglioramento statico su alcuni solai dell'edificio;

Considerato che:

- con D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. *Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNRR"* al Comune di Bardonecchia è stato concesso apposito finanziamento ammontante a 1.000.000,00 Euro per l'intervento di "Riqualificazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici" (CUP C38I21000430002);
- le tempistiche derivanti dalla concessione del contributo di cui alla citata *D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021* risultano ristrettissime, in quanto è necessario procedere all'affidamento dei lavori entro i primi giorni del mese di giugno c.a., pena la revoca del finanziamento;
- i lavori finanziati con il Contributo di cui trattasi devono necessariamente avere inizio entro e non oltre il 30.06.2022, pena la decadenza del Contributo stesso;

Atteso che, con riferimento a quanto previsto all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione sia delle ristrette tempistiche dianzi riportate sia della natura dei lavori, è emersa la necessità di prevedere un'unica fase progettuale definitivo/esecutiva, nel rispetto della disposizione del succitato articolo 23;

Dato inoltre atto che:

- con determinazione nr. 451 del 27/12/2021 veniva affidato allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva strutturale, architettonica impiantistica, comprensiva di relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori (strutturali, architettonici, impiantistica) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, collaudo per gli interventi di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico

Palazzo Comunale - Scuole Medie” (ora denominato Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – Next Generation EU) come da offerta acquisita con nota prot. 23182/2021;

- il progetto definitivo - esecutivo è pervenuto nella sua prima stesura al prot. 2197 del 07/02/2022, ed è stato successivamente integrato a seguito delle richieste effettuate da parte dell'ufficio tecnico nell'ambito del procedimento di verifica e validazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è comunque attivato nelle more della trasmissione degli elaborati definitivi di progetto da parte del progettista;

Vista Delibera di C.C. n. 6 del 22/03/2022, ad oggetto: “approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati”;

Preso atto che con PEC prot. n. 5679 del 30/03/2022 lo Studio Tecnico Associato AS32 , ha trasmesso la versione completa del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi denominati Next Generation Piemonte – Pnrr - Riqualficazione Energetico-Strutturale E Infrastrutture Digitalizzazione degli Edifici Scolastici – Edificio Palazzo Comunale – Scuole Medie Di Bardonecchia” composto dai seguenti elaborati tecnici:

#### Documenti

---

• Relazione generale e illustrativa del progetto	RGI
• Documentazione fotografica dello stato di fatto	DF
• Studio di fattibilità ambientale	SFA
• Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica	RVS
• Relazione tecnica specialistica delle opere strutturali	RTS ST
• Relazione tecnica e di calcolo - Opere accessorie	RTO
• Calcoli esecutivi delle strutture	CE ST
• Computo metrico estimativo	CME
• Analisi prezzi	ANP
• Elenco prezzi unitari	EPU
• Quadro d'incidenza della manodopera	QIM
• Quadro tecnico economico	QTE
• Cronoprogramma dei lavori	CPL
• Piano di manutenzione delle opere strutturali	PM ST
• Piano di manutenzione delle opere accessorie	PMO
• Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche T	CSA
• Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo	CSA A
• Piano di sicurezza e coordinamento	PSC

- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera FCOP
- Schema di contratto SCC

#### *Tavole grafiche*

---

- Inquadramento cartografico e territoriale ED 01
- Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni e rimozioni ED 02
- Stato di progetto: pianta piani terra, primo, secondo e sottotetto 03 ED
- Stato di progetto: interventi strutturali piano primo ST 01
- Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano primo ST 02
- Stato di progetto: interventi strutturali piano secondo ST 03
- Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano secondo ST 04
- Stato di progetto: interventi strutturali piano sottotetto ST 05
- Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano sottotetto ST 06
- Stato di progetto: interventi strutturali piano copertura ST 07
- Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano copertura ST 08
- Stato di progetto: impianti elettrici e speciali, illuminazione normale e di emergenz IE 01
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano interrato IM 01
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano interrato IM 02
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano primo IM 03
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano secondo IM 04
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano Sottotetto IM 05
- Stato di progetto: impianto riscaldamento, schema funzionale altimetrico montanti/dorsali IM 06

#### *Allegati Doc*

---

- Indagine MASW – Laboratorio PQRS
- Indagini strutturali – Laboratorio PQRS
- Indagini strutturali integrative – Laboratorio PQRS

Rilevato che i lavori previsti dal progetto possono sommariamente così essere descritti:

- adeguamento delle prestazioni della struttura dal punto di vista statico, anche alla luce delle risultanze dell'analisi di vulnerabilità condotta sul fabbricato;
- miglioramento delle prestazioni della struttura dal punto di vista della risposta alle azioni sismiche;
- interventi di ristrutturazione edilizia connessi agli interventi strutturali, riguardanti la sostituzione di elementi edilizi vetusti e determinanti un miglioramento delle prestazioni energetiche e del confort acustico degli ambienti interni. In particolare si prevede:

- realizzazione di controsoffitti negli ambienti oggetto d'intervento con particolare attenzione, negli ambienti scolastici, al controllo del riverbero;
- sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con sorgenti di tipo LED a basso consumo, elevata efficienza, con comando di tipo dimmer;
- tinteggiatura completa dei locali oggetto d'intervento

Considerato che dalla documentazione progettuale si evince il seguente quadro economico, redatto con il prezzario Regione Piemonte edizione 2022:

A	Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa	€	789 843,16
	di cui:		
A.1	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso	€	766 789,38
A.2	Costi aggiuntivi sicurezza, non soggetti a ribasso	€	23 053,78
	Importo totale lavori in appalto (A.1+A.2)	€	789 843,16
B	Somme a disposizione della S.A. per:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti - revisione prezzi	€	12 357,95
B.3	Accantonamento accordi bonari art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	10 000,00
B.4	Spese tecniche relative a:		
B.4a	Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, Direzione Lavori, misura, contabilità, collaudo e CSE	€	59 432,73
B.4b	Collaudo strutturale, calcolate secondo D.M. 17/06/16	€	10 457,78
B.4c	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (80% del 2% di A)	€	12 637,49
B.4d	Spese per pubblicità, CUC, bandi e avvisi, contributo ANAC - IVA inclusa	€	6 000,00
B.5	Rilievi, accertamenti ed indagini. Prove sui materiali per collaudi ai sensi dell'art. 111, c.1 - bis del Codice	€	1 500,00
B.6	I.V.A. sulle opere in appalto (10% di A)	€	78 984,32
B.7	C.C.N.P.P. su B.4a e B.4b al 4%	€	2 795,62
B.8	I.V.A. su B.4a e B.4b + B.7 al 22%	€	15 990,95
	Totale somme a disposizione della S.A.	€	210 156,84
	<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>1 000 000,00</b>

Dato atto che l'intervento "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici" per un importo complessivo di quadro economico pari a 1.000.000,00 Euro:

- è stato previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 – anno 2022 (CUI L86501270010-2021-00007 - CUP C38I21000430002);
- trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 9549/0 "Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118: 0401202 – Cod. P.FIN. U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico", del bilancio previsionale 2022/2024 - Anno 2022;
- la spesa risulta finanziata per 1.000.000,00 Euro con fondi derivanti da contributo D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNR in entrata sul cap. 2939/0 "Contributo dalla Regione Piemonte per interventi di riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118: 4020100 del bilancio previsionale 2022/2024 - Anno 2022;

Dato atto che ai sensi dell'art.26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata effettuata la verifica preventiva della progettazione come da verbale definitivo firmato in data 04/04/2022 in

contraddittorio fra il Progettista Ing. Alessio CAMELLITI e il responsabile del procedimento Arch. Silvia BRUNO;

Ritenuto quindi che tale progetto definitivo/esecutivo sia meritevole di approvazione;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e successivi decreti correttivi;

Visto il D.P.R. nr.207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell’art.42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell’art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Patrimonio Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Visto l’art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esplicitate, il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di “Next Generation Piemonte – Pnrr - Riqualificazione Energetico-Strutturale E Infrastrutture Digitalizzazione degli Edifici Scolastici – Edificio Palazzo Comunale – Scuole Medie Di Bardonecchia”, redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 Torino, pervenuto al prot. n. 5679 del 30/03/2022 e composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell’Area tecnica:

#### Documenti

---

• Relazione generale e illustrativa del progetto	RGI
• Documentazione fotografica dello stato di fatto	DF
• Studio di fattibilità ambientale	SFA
• Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica	RVS
• Relazione tecnica specialistica delle opere strutturali	RTS ST
• Relazione tecnica e di calcolo - Opere accessorie	RTO
• Calcoli esecutivi delle strutture	CE ST
• Computo metrico estimativo	CME
• Analisi prezzi	ANP
• Elenco prezzi unitari	EPU
• Quadro d’incidenza della manodopera	QIM

• Quadro tecnico economico	QTE
• Cronoprogramma dei lavori	CPL
• Piano di manutenzione delle opere strutturali	PM ST
• Piano di manutenzione delle opere accessorie	PMO
• Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche T	CSA
• Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo	CSA A
• Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
• Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	FCOP
• Schema di contratto	SCC
• <i>Tavole grafiche</i>	
<hr/>	
• Inquadramento cartografico e territoriale	ED 01
• Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni e rimozioni	ED 02
• Stato di progetto: pianta piani terra, primo, secondo e sottotetto 03	ED
• Stato di progetto: interventi strutturali piano primo	ST 01
• Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano primo	ST 02
• Stato di progetto: interventi strutturali piano secondo	ST 03
• Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano secondo	ST 04
• Stato di progetto: interventi strutturali piano sottotetto	ST 05
• Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano sottotetto	ST 06
• Stato di progetto: interventi strutturali piano copertura	ST 07
• Stato di progetto: distinta interventi strutturali piano copertura	ST 08
• Stato di progetto: impianti elettrici e speciali, illuminazione normale e di emergenz	IE 01
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano interrato	IM 01
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano interrato	IM 02
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano primo	IM 03
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano secondo	IM 04
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, pianta distribuzione dorsali piano Sottotetto	IM 05
• Stato di progetto: impianto riscaldamento, schema funzionale altimetrico montanti/dorsali	IM 06

- *Allegati Doc*

- Indagine MASW – Laboratorio PQRS
- Indagini strutturali – Laboratorio PQRS
- Indagini strutturali integrative – Laboratorio PQRS

2. Di dare atto che il Quadro economico di spesa relativo all'opera di cui trattasi è il seguente

A	Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa	€	789 843,16
	di cui:		
A.1	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso	€	766 789,38
A.2	Costi aggiuntivi sicurezza, non soggetti a ribasso	€	23 053,78
	Importo totale lavori in appalto (A.1+A.2)	€	789 843,16
B	Somme a disposizione della S.A. per:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti - revisione prezzi	€	12 357,95
B.3	Accantonamento accordi bonari art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	10 000,00
B.4	Spese tecniche relative a:		
B.4a	Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, Direzione Lavori, misura, contabilità, collaudo e CSE	€	59 432,73
B.4b	Collaudo strutturale, calcolate secondo D.M. 17/06/16	€	10 457,78
B.4c	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (80% del 2% di A)	€	12 637,49
B.4d	Spese per pubblicità, CUC, bandi e avvisi, contributo ANAC - IVA inclusa	€	6 000,00
B.5	Rilievi, accertamenti ed indagini. Prove sui materiali per collaudi ai sensi dell'art. 111, c.1 - bis del Codice	€	1 500,00
B.6	I.V.A. sulle opere in appalto (10% di A)	€	78 984,32
B.7	C.C.N.P.P. su B.4a e B.4b al 4%	€	2 795,62
B.8	I.V.A. su B.4a e B.4b + B.7 al 22%	€	15 990,95
	Totale somme a disposizione della S.A.	€	210 156,84
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€</b>	<b>1 000 000,00</b>

3. Di dare atto che l'intervento "Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici" per un importo complessivo di quadro economico pari a 1.000.000,00 Euro:

- è stato previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 – anno 2022 (CUI L86501270010-2021-00007 - CUP C38I21000430002);
- trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio sul capitolo 9549/0 "Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118: 0401202 – Cod. P.FIN. U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico", del bilancio previsionale 2022/2024 - Anno 2022;
- la spesa risulta finanziata per 1.000.000,00 Euro con fondi derivanti da contributo D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021. Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento "Next Generation Piemonte – PNR in entrata sul cap. 2939/0 "Contributo dalla Regione Piemonte per interventi di riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – D.G.R. 41-4023/2021 – L.145/2018" - U.E.B.118: 4020100 del bilancio previsionale 2022/2024 - Anno 2022;



4. Di confermare la nomina dell'arch. Silvia BRUNO, quale Responsabile Unico del Procedimento, con esclusione della fase di gara per l'aggiudicazione dei lavori per cui è previsto il conferimento alla Centrale Unica di Committenza individuata nell'Unione Montana Valle Susa. la quale provvederà alla nomina del RUP di gara.
5. Di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti finalizzati all'affidamento dei lavori tramite la Centrale Unica di Committenza.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000 con una seconda e distinta votazione resa in forma palese che dà esito unanime e favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Chiara ROSSETTI \*

---

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marcella DI MAURO \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa