



COMUNE DI BARDONECCHIA

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO TRIBUTI

Estremi protocollo

Termine presentazione: 31 DICEMBRE dell'anno di imposta

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
AUTOCERTIFICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI LOCATE e/o CONCESSE IN USO GRATUITO

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____ in data _____ C.F. _____

Nel caso di dichiarazione resa in qualità di rappresentante di persona giuridica indicare qui la ragione sociale _____ e P.IVA _____

È consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art 10 della L. 675/96 e

al fine dell'applicazione delle aliquote IMU agevolate agli immobili oggetto della presente autocertificazione

DICHIARA quanto segue:

INDIRIZZO IMMOBILE	SEZ.	FG.	NUM.	SUB	CAT.	RENDITA CATASTALE	% POSSESSO	LOCATO USO GRATUITO (specificare)	DAL	AL	Contratto n.	Se <u>USO GRATUITO</u> indicare nome e grado parentela Se <u>LOCAZIONE</u> indicare luogo di registrazione

Il sottoscritto è consapevole che in caso di variazioni alla situazione su dichiarata è obbligo darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Tributi.

Data _____

Firma _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE SUL RETRO

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA'

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Si riporta stralcio della deliberazione di C.C. n. 3 del 22.03.2022, di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022, dove vengono individuate le aliquote applicabili alle varie tipologie di immobili e le condizioni per il riconoscimento delle agevolazioni:

“.....omissis.....”

1) Di confermare per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU:

1. ALIQUOTA ORDINARIA	1,00 %
2. Abitazione principale di cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze con detrazioni di legge	0,20 %
2 bis. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7.	
3. Fabbricati classificati nelle categorie C1 e C3	0,76 %
4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della categoria A10) e C6 (di pertinenza) concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare	0,65 %
5. Unità immobiliare dalla cat. A2 alla cat. A7 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6 e C7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e domicilio nella stessa) a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano, per il comodante, tutte le condizioni richieste dall'art. 1 comma 10 lettera b), tenendo conto della riduzione al 50% della base imponibile IMU	0,50%
6. Unità immobiliari dalla cat. A2 alla cat. A7 e un C6 di pertinenza concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta, collaterale e affini entro il secondo grado i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare.	0,50 %
7. Categoria D	0,76%
8. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA	0,76 %
9. Unità immobiliari site nelle Borgate ove è assente il servizio pubblico di sgombero neve	0,50%
10. Immobili merce	0,00%
Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4), 5) e 6) il contribuente dovrà presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento	

.....omissis.....”

Il presente modello è da compilarsi a cura dei proprietari (persone fisiche e/o giuridiche), OGNUNO PER LA PROPRIA QUOTA DI POSSESSO, che concedono in locazione o uso gratuito unità immobiliari alle condizioni di cui ai punti 4. e 5. della tabella aliquote, ed è vincolante ai fini dell'applicazione delle aliquote agevolate. La sua mancata presentazione comporta l'impossibilità di usufruire delle agevolazioni previste.

La presente autocertificazione va presentata entro il 31 DICEMBRE dell'anno d'imposta e ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione.

Qualora si verificano variazioni è obbligo darne comunicazione all'Ufficio Tributi.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia

Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Tel. 0122-909961 Fax 0122-909969 E-mail tributi@bardonecchia.it

Di seguito si riporta il testo dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per la disciplina della IUC-componente IMU, che individua le fattispecie per le quali il Comune può prevedere agevolazioni:

Art. 17 – Aliquota ridotta

1. Con apposita delibera di Consiglio comunale può essere approvata l'applicazione di aliquote ridotte per le seguenti casistiche:

a) per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario, così come disciplinato dall'art. 43 D.P.R. 917/1986 (T.U.I.R.);

c) per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (I.R.E.S.), che non potrà tuttavia incidere – in caso di immobili di cat. D – sulla quota di imposta di competenza erariale, pari al 7, 6 per mille;

d) per gli immobili concessi in locazione, con contratto regolarmente registrato, ovvero in uso gratuito a terzi.

2. Ai fini del riconoscimento delle agevolazioni di cui alla lettera c) comma uno del presente articolo, entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento dovrà essere resa apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. La mancata presentazione dell'autocertificazione nei termini stabiliti esclude la possibilità di godere di beneficio.