



**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
**P.za De Gasperi 1 - 10052 Bardonecchia – TO**  
**Tel 0122-909911**

E-mail [segreteria@bardonecchia.it](mailto:segreteria@bardonecchia.it) PEC - [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it)

---

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA DEI  
LOCALI ADIBITI A PISCINA UBICATI PRESSO L'IMMOBILE  
COMUNALE SITO A BARDONECCHIA IN VIA MALLEN, PER LA  
GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO**

In applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n.° 63 del 17.05.2021- con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto.

## 1 STAZIONE CONCEDENTE

### 1.1 DENOMINAZIONE

Comune di Bardonecchia

Piazza De Gasperi 1 - 10052 Bardonecchia (TO)

### 1.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, ha designato quale responsabile del procedimento il Dott. Stefano Ternavasio, responsabile del Servizio Cultura, Sport, Turismo e Trasporti del Comune di Bardonecchia.

## 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DETTAGLI DELLA PROCEDURA

### 2.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla procedura di concessione.

L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, dell'impianto di proprietà comunale. Il dettaglio della gestione del centro natatorio verrà specificata con successivo bando di concessione. La stessa riguarderà esclusivamente la gestione e conduzione della piscina comunale (apertura, chiusura, corsi, gestione delle vasche e degli impianti, ecc).

I costi relativi alle utenze di acqua, energia termica ed energia elettrica, inerenti a tutti i locali afferenti all'impianto natatorio e oggetto della presente Concessione, nonché le spese per i relativi consumi, sono interamente a carico del Concedente.

La durata prevista della concessione è di 9 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori mesi 3.

Si definiscono di seguito, i contenuti principali della Concessione di affidamento della gestione dell'impianto natatorio comunale:

- obbligo del concessionario di garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- obbligo del concessionario di garantire l'apertura dell'impianto non oltre il 15 luglio;
- obbligo del concessionario di garantire orari minimi di apertura dell'impianto definiti dall'amministrazione comunale;
- le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale, e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari (residenti, studenti, ultrasessantenni, etc.);
- possibilità per il Comune, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, anche solo patrocinate, con modalità, in giorni ed orari, scelti dal Comune medesimo, per quattro giornate all'anno (dal 1<sup>a</sup> giugno al 15 settembre) di cui almeno un fine settimana (o sabato o domenica); in tali occasioni il Concessionario deve garantire la piena collaborazione mettendo a disposizione il proprio personale;
- obbligo di introdurre sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente al Comune.

## 2.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura aperta avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune sulla base dei criteri che verranno precisati nel bando di concessione.

## 2.3 SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sarà fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio o coassicurazione, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

Sarà fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D. Lgs. N. 50/2016.

## 2.4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, in applicazione dell'art. 83 del D. Lgs. N. 50/2016 e tenuto conto delle Linee Guida ANAC N. 1, approvate con Delibera N. 973 del 14/09/2016, l'operatore economico concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti di seguito elencati.

### 2.4.1 REQUISITI GENERALI

- Insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A, nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi.

### 2.4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- l'iscrizione, se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, della provincia in cui l'operatore economico ha sede per l'attività attinente all'oggetto della concessione;

### 2.4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICHE E FINANZIARIE

- Essere in possesso di almeno N. 1 (una) idonea dichiarazione rilasciata da istituti di Credito o intermediari autorizzati ai sensi del Dlgs 385/1993, attestanti la solidità economico-finanziaria del concorrente medesimo;
- Fatturato annuo nei TRE anni antecedenti all'invito (2019, 2020 e 2021) nel settore di attività oggetto di concessione non inferiore ad € 250.000,00 per ciascun anno; la comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:
  - ✓ per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
  - ✓ per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

#### 2.4.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

In applicazione dell'art. 83 del D. Lgs. N. 50/2016 e tenuto conto delle Linee Guida ANAC N. 1, approvate con Delibera N. 973 del 14/09/2016, i requisiti di capacità tecniche e professionali di servizi analoghi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento richiesti sono i seguenti:

- Aver svolto, nei TRE anni antecedenti all'invito (2019, 2020 e 2021) servizi analoghi per tipologia rispetto a quello oggetto della concessione (nel concreto, gestione di impianti natatori, destinati all'attività sportiva, coperti, con almeno una vasca di lunghezza non inferiore a 25 mt).

### 3 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia nella sezione "Atti e Pubblicazioni - Bandi di gara - <https://www.comune.bardonecchia.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara>;

Con il presente avviso si invitano gli operatori economici interessati a far pervenire via PEC all'indirizzo [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it) apposita manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del 03/06/2022**, redatta in carta libera secondo lo schema allegato.

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovranno essere riportati i seguenti dati e dichiarazioni:

1. di avere preso visione dell'avviso pubblico e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi previste;
2. di possedere i requisiti di ordine generale di cui al punto 2.4.1;
3. di possedere i requisiti di idoneità professionale di cui al punto 2.4.2;
4. di possedere adeguata capacità economica e finanziaria di cui al punto 2.4.3;
5. di possedere i requisiti di capacità tecniche e professionali di cui al punto 2.4.4;
6. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
7. l'obbligo di rendere noto il proprio indirizzo PEC quale recapito unico e solo.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti allegati sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura:

- 1) curriculum dell'impresa o del proprio personale, con indicazione dei servizi precedentemente espletati nell'ambito della natura degli interventi oggetto della presente procedura;
- 2) fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

### 4 PRIVACY

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bardonecchia, che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 011.909991 / Indirizzo Pec: [comune.bardonecchia@pec.it](mailto:comune.bardonecchia@pec.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati nominato dalla stazione appaltante nella Persona di Avv. Cristiano MICHELA, con studio in Torino C.so Siccardi 11 bis, raggiungibile direttamente via Mail [c.michela@avvocatipacchiana.com](mailto:c.michela@avvocatipacchiana.com).

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;

- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

## 5 ULTERIORI INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;

L'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

## 6 CONTATTI

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di Bardonecchia - Servizio Cultura, Sport, Turismo e Trasporti del Comune di Bardonecchia ai seguenti contatti:

- Dott. Stefano TERNAVASIO: [info@bardonecchia.it](mailto:info@bardonecchia.it) telefono: 0122-909991

Bardonecchia 19/05/2021

Il Responsabile del servizio Vicario  
Dott. Marcella DI MAURO  
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. lgs. 82/2005