



IMU 2022

ALIQUOTE	IMU
1. ALIQUOTA ORDINARIA (da applicarsi in tutti i casi che non rientrino nei punti da 2 a 7 della presente tabella e quindi anche per le unità immobiliari del gruppo catastale A e C6 con RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE).	10,00%
2. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9. La detrazione è pari ad € 200,00	2,00 %
2 bis. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7.	0,00 %
3. Fabbricati classificati nelle categorie C1 e C3.	7,60 %
4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C6 (di pertinenza) concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare. Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione di cui sopra, il contribuente è tenuto a presentare all'Ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno d'imposta di riferimento; la comunicazione va rinnovata per ogni anno d'imposta salvo che si tratti di contratti di durata pluriennale; qualora tali contratti vengano rescissi prima della scadenza è obbligo del proprietario darne comunicazione all'Ufficio. La mancata presentazione dell'autocertificazione nei termini stabiliti esclude la possibilità di godere dell'agevolazioni prevista.	6,50 %
5. Unità immobiliare dalla cat. A2 alla cat. A7 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6 e C7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e domicilio nella stessa) a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano, per il comodante, tutte le condizioni richieste dall'art. 1 comma 10 lettera b), tenendo conto della riduzione al 50% della base imponibile IMU	5,00 %
6. Unità immobiliari dalla cat. A2 alla cat. A7 e un C6 di pertinenza concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta, collaterale e affini entro il secondo grado i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare	5,00%
7. Categoria D	7,60 %
8. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA	7,60 %
9. Unità immobiliari site nelle Borgate ove è assente il servizio pubblico di sgombero neve	5,00%

VERSAMENTI:

- entro il **16.06.2022** in acconto, versando il 50% dell'imposta dovuta;
- entro il **16.12.2022** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Sono disponibili on line, sul sito www.comune.bardonecchia.to.it, i servizi di calcolo del tributo e compilazione del modello F24 . Inoltre è disponibile lo sportello TRIBUTI ON LINE (<https://www.comune.bardonecchia.to.it/sportello-tributi-online/>)

MODALITA' DI VERSAMENTO:

mediante modello F24 presso gli sportelli bancari e/o postali.

Il codice ente del Comune di Bardonecchia è A651.

CASISTICA	CODICI
IMU abitazione principale e pertinenze	3912
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU AREE FABBRICABILI	3916
IMU altri fabbricati- COMUNE -	3918
IMU fabbricati categoria D – STATO -	3925

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'importo dell'imposta annua dovuta risulti pari o inferiore ad Euro 12,00.

MODALITA' DI CALCOLO:

Rendita catastale x 1,05 x COEFFICIENTE(*)x ALIQUOTA = IMPOSTA DOVUTA

CASISTICA	(*)COEFFICIENTE
A(esclusi A10) e C2, C6 e C7	160
B e C3, C4 e C5	140
D5 e A10	80
D (esclusi i D5)	65
C1	55

E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

- Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4) e 6) della tabella delle aliquote, il contribuente dovrà **obbligatoriamente** presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta. Tale autocertificazione ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione. Qualora si verificano variazioni è obbligo darne comunicazione all'Ufficio.

Si precisa che la sua mancata presentazione comporta l'impossibilità di applicare le aliquote e/o agevolazioni previste. Il modello di autocertificazione è disponibile on line sul sito del Comune.

- Per il riconoscimento dell'agevolazione cui al numero 5) della tabella delle aliquote, il contribuente potrà avvalersi del modello di autocertificazione valido per le agevolazioni 4) e 6).

TERRENI AGRICOLI (cioè non ricadenti nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)

Il Comune di Bardonecchia è ubicato in territorio montano, pertanto i terreni agricoli mantengono l'esenzione ai fini IMU

AREE FABBRICABILI (cioè terreni ricompresi nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)

La tabella dei valori delle aree edificabili è pubblicata sul sito del Comune.

Per ulteriori INFORMAZIONI rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia:
telefono: 0122.909961 Fax. 0122.909969 - e-mail tributi@bardonecchia.it