

VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
Tipologia di area	INDICE MC/MQ	MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta		MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile		MILLAURES Piani approvati e non approvati	
		100% del valore per aree ad edificazione integrale	riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA ₁ , Classe IIIA ₂ , Classe IIIB ₁ , Classe IIIB ₃ , Classe IIIB ₄ .	riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile	riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA ₁ , Classe IIIA ₂ , Classe IIIB ₁ , Classe IIIB ₃ , Classe IIIB ₄ .	Piani non approvati	Piani approvati
ZIST/24	1,00	22,931	18,345				
C/25	0,54	12,395	9,916				
C/21	0,54	12,395	9,916				
A1/26	1,50			13,783	6,892		
A1/22	1,50						68,916
C/23	0,54						12,395

NOTE RELATIVE AI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA, MELEZET, MILLAURES, ROCHEMOLLES

PER LE CLASSI **GEOLOGICHE IIIB₃ E IIIB₄** NON RICADENTI IN **AREE INTERNE A PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE RIDOTTA**, A **PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE NON ATTUABILE** E A **PIANI NON APPROVATI**, MA COMUNQUE IN **AREE SOGGETTE AD IMPOSIZIONE ICI**, DOVE E' AMMESSA DAL **PRGC** LA COSTRUZIONE DI BASSI FABBRICATI SOLO SE PERTINENTI ALLE ATTIVITA' ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, IL VALORE DELL'AREA PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I. CONTINUA A DOVER ESSERE **RIDOTTA DELL'80% RISPETTO ALLE TABELLE 2003**.

PER LE AREE ATTUALMENTE RICADENTI IN ZONA 1 E ZONA 2 LEGGE N. 267/1998 (C.D. LEGGE SARNO), SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO, CHE A SEGUITO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI RIASSETTO VERRANNO CLASSIFICATE IN **CLASSE IIIB₃ E IIIB₄** SONO SOGGETTE PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I., AD UNA RIDUZIONE **DELL'80%** DEL VALORE INDIVIDUATO IN TABELLA NELLA COLONNA DEI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA E MELEZET "**Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola**"