



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 98

OGGETTO:

INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE - SCUOLE MEDIE, FINANZIATO PARZIALMENTE DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” CUP C36C18000360004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L’anno duemilaventidue addì tredici del mese di luglio nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 14:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

1.	ROSSETTI Chiara	Sindaco	PRESENTE
2.	MONTABONE Vittorio	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	AVATO Francesco	Assessore	ASSENTE
4.	BESSONE Clara	Assessore	PRESENTE
5.	VIVINO Maria Teresa	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa all’adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un intervento di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico Palazzo Comunale – Scuole Medie";
- con determinazione nr. 40 del 09/12/2021 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica veniva avviato il procedimento inerente all'*Incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie"* procedendo con l'affidamento del servizio ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto a professionisti abilitati al portale "Traspare";
- con determinazione nr. 88 del 30/03/2021 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica veniva affidato allo Studio TECNICO ASSOCIATO AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015, e formato dai seguenti professionisti:
 - arch. Andrea Di Gregorio nato a PINEROLO (TO) il 22/09/1980, codice fiscale DGRNDR80P22G674U;
 - arch. Aurelio Vergnano nato a TORINO il 28/05/1946, codice fiscale VRGRLA46E28L219Q;
 - ing. Alessio Camelliti nato a CINQUEFRONDI (RC) il 09/12/1974, codice fiscale CMLLSS74T09C710J;
 - arch. Simona Arena nata a TORINO il 30/01/1986, codice fiscale RNASMN86A70L219N;

l'Incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie" come da offerta acquisita con nota prot. 3898/2021 con un ribasso del 48,600% sull'importo individuato a base di offerta per il servizio;

- in data 23/04/2021 veniva stipulato il relativo contratto di servizio rep. 901 che fissava il compenso massimo a corpo in netti complessivi € 37.586,25;
- con determinazione nr. 438 del 21/12/2021 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica l'incarico professionale relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie" affidato allo Studio TECNICO ASSOCIATO AS32 è stato adeguato in aumento per un importo pari a 24.983,80 Euro, oltre IVA 22%, con la rideterminazione del compenso d'incarico complessivo che è aumentato da 37.586,25 Euro a 62.570,05 Euro, oltre IVA 22%;
- in data 18/01/2022 veniva stipulato il contratto di servizio integrativo rep. 920 che ha fissato il compenso massimo a corpo in netti in complessivi 62.570,05 Euro, oltre IVA 22%;

Dato atto che:

- a parziale sostegno dell'intervento in oggetto con D.M. 8 novembre 2021 "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021" è stato assegnato un contributo pari a 304.000,00 Euro;
- il contributo statale a finanziamento del progetto è recentemente confluito all'interno della "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e

l'efficienza energetica dei comuni” del PNRR, per cui è necessario rispettare i relativi obblighi e principi comunitari;

Atteso che, con riferimento a quanto previsto all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione sia delle tempistiche dettate dal finanziamento ministeriale concesso sia della natura dei lavori, è emersa la necessità di prevedere un'unica fase progettuale definitivo/esecutiva, nel rispetto della disposizione del succitato articolo 23;

Preso atto che il progetto definitivo - esecutivo è pervenuto nella sua prima stesura con prot. n. 8347 del 10/05/2022 ed è stato successivamente integrato a seguito delle richieste effettuate da parte dell'ufficio tecnico nell'ambito del procedimento di verifica e validazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino sul progetto in oggetto ha reso il proprio parere favorevole condizionato ai sensi del D.P.R. 31/2017 pervenuto con nota prot. n. 11255 del 20/06/2022;

Dato atto che con nota protocollo comunale nr. 12281 del 05/07/2022 lo Studio Tecnico Associato AS32, ha trasmesso la versione definitiva e completa del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi denominati Next Generation Piemonte – Pnrr - Riqualficazione Energetico-Strutturale e Infrastrutture Digitalizzazione degli Edifici Scolastici – Edificio Palazzo Comunale – Scuole Medie Di Bardonecchia” composto dai seguenti elaborati tecnici:

Documenti

• Relazione generale e illustrativa del progetto	RGI
• Documentazione fotografica dello stato di fatto	DF
• Studio di fattibilità ambientale	SFA
• Relazione tecnica delle opere architettoniche	RTA
• Relazione tecnica e di calcolo	RTS
• Relazione tecnico specialistica e di calcolo – protezione contro i fulmini	RTS F
• Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91	L10
• Relazione tecnica ai sensi del DM 11/10/2017	R CAM
• Relazione tecnica sul rispetto dei principi DNSH	R DSNH
• Computo metrico estimativo	CME
• Analisi prezzi	ANP
• Elenco prezzi unitari	EPU
• Quadro d'incidenza della manodopera	QIM
• Quadro tecnico economico	QTE
• Cronoprogramma dei lavori	CPL
• Piano di manutenzione dell'opera	PMO
• Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche	CSA

- Appendice al Capitolato Speciale d'Appalto – impianti tecnologici AP IT
- Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo CSA A
- Piano di sicurezza e coordinamento PSC
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera FCOP
- Schema di contratto SCC

Tavole grafiche

-
- Inquadramento cartografico e territoriale ED 01
 - Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni:
pianta piano terra, primo, secondo e sottotetto ED 02
 - Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni:
pianta piano copertura e prospetti ED 03
 - Stato di fatto: abaco dei serramenti oggetto di sostituzione ED 04
 - Stato di progetto: piante piano terra, primo, secondo e sottotetto ED 05
 - Stato di progetto: pianta piano copertura, prospetti e particolari ED 06
 - Stato di progetto: schema di sistema anticaduta ED 07
 - Stato di progetto: Prospetti – soluzioni cromatiche ED 08
 - Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni ED 09
 - Stato di progetto: carpenteria scala di sicurezza piano interrato ST 01
 - Stato di progetto: Impianto di riscaldamento schema funzionale centrale termica IM 01
 - Stato di progetto: Impianto elettrico schema funzionale commutazione rete gruppo IE 01

Rilevato che i lavori previsti dal progetto possono essere sommariamente descritti come segue:

- rifacimento della copertura esistente attualmente caratterizzata da manto in membrana impermeabile con finitura in scaglie di rame, con profili piramidali longitudinali per creazione effetto lamiera aggraffata. Si prevede la coibentazione della copertura mediante pannelli isolanti in fibra di legno e messa in opera di nuovo manto di finitura in lamiera zincata preverniciata;
- sostituzione dei serramenti esterni dell'edificio, attualmente caratterizzati da telai in legno e specchiatura con doppio vetro, con nuovi infissi a TT in alluminio verniciato e specchiatura acustica certificata 1B1 secondo UNI EN 12600 basso emissiva del tipo a doppia camera (triplo vetro), con telaio di spessore minimo 72 mm e sistema di apertura ad anta/eribalta, ad anta/e battente/i e a vasistas (si veda abaco dei serramenti), da posare secondo UNI 11673-1; inclusa la rimozione dei doppi serramenti laddove esistenti e l'esecuzione dei necessari ripristini murari. I nuovi serramenti dovranno avere coloritura simil-legno che replichi la cromia di quanto esistente e rimosso;
- sostituzione dei serramenti esterni dell'edificio ubicati sulle falde a maggior pendenza della copertura, attualmente caratterizzati da telai in legno e specchiatura con doppio vetro, con nuovi infissi a TT in alluminio verniciato e specchiatura acustica certificata 1B1 secondo UNI EN

12600 basso emissiva del tipo a doppia camera (triplo vetro), con telaio di spessore minimo 72 mm e sistema di apertura a bilico (si veda abaco dei serramenti), da posare secondo norma UNI 11673-1. I nuovi serramenti dovranno avere coloritura simil-legno che replichi la cromia di quanto esistente e rimosso;

- sostituzione degli avvolgibili in legno esistenti con nuovi in alluminio coibentato, incluso lo smontaggio e la rimessa in opera dei ciellini lignei;

Considerato che dalla documentazione progettuale si evince il seguente quadro economico, redatto con il prezzario Regione Piemonte edizione 2022:

A	Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa	€	652 570,58
	di cui:		
A.1	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso	€	601 812,21
A.2	Costi aggiuntivi sicurezza, non soggetti a ribasso	€	50 758,37
	Importo totale lavori in appalto (A.1+A.2)	€	652 570,58
B	Somme a disposizione della S.A. per:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti - revisione prezzi	€	7 034,91
B.3	Accantonamento accordi bonari art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	10 000,00
B.4	Spese tecniche relative a:		
B.4a	Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, Direzione Lavori, misura, contabilità, collaudo e CSE - relazione DNSH	€	63 663,51
B.4b	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€	13 051,41
B.4c	Spese per pubblicità, CUC, bandi e avvisi, contributo ANAC - IVA inclusa	€	6 000,00
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc - IVA inclusa	€	15 309,78
B.6	I.V.A. sulle opere in appalto (10% di A)	€	65 257,06
B.7	C.C.N.P.P. su B.4a al 4%	€	2 546,54
B.8	I.V.A. su B.4a + B.7 al 22%	€	14 566,21
	Totale somme a disposizione della S.A.	€	197 429,42
	Totale quadro economico	€	850 000,00

Dato atto che l'intervento "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU" per un importo complessivo di quadro economico pari a 850.000,00 Euro, risulta inserito con CUI L86501270010-2019-00005 e CUP C36C18000360004 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – Anno 2022 approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 22 marzo 2022, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del Documento Unico Di Programmazione (DUP) e relativi allegati" e s.m.i.;

Dato atto che la somma prevista per la realizzazione delle opere risulta finanziata come di seguito specificato

- 39.000,00 Euro con fondi statali derivanti da contributo ministeriale articolo 1, comma 51bis della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 concesso dal Ministero dell'Interno con D.M. del 07/12/2020;
- 304.000,00 Euro da fondi derivanti da contributo ministeriale D.M. 8 novembre 2021 "Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021", recentemente confluito all'interno della "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza

energetica dei comuni” del PNRR, per cui è necessario rispettare i relativi obblighi e principi comunitari;

- la restante quota pari a 507.000,00 Euro con fondi derivanti da trasferimento di capitale privato “Opere di compensazione ambientale collegate alla seconda cannaT4”.

Richiamato il decreto-legge del 31 maggio 2021 , n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Visto l’art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Dato atto che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Ministero dell’Interno del 17.12.2021;

Appurato che l’intervento previsto per l’Edificio Palazzo Comunale e Scuole Medie di Bardonecchia ricade all’interno della Missione 2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica), Componente 4 (Prevenire e contrastare gli effetti del cambiamento climatico sui Fenomeni di dissesto idrogeologico e sulla vulnerabilità del territorio), Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni”. M2C4Int.2.2;

Dato atto che ai sensi dell’art.26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata effettuata la verifica preventiva della progettazione come da verbale di verifica e validazione prot. 12551 del 07/07/2022, in contraddittorio fra il Progettista Ing. Alessio CAMELLITI e il responsabile del procedimento Arch. Claudia FOLLIS;

Richiamata la determinazione di approvazione prot. nr. 12590 del 08/07/2022 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 48, comma 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;

Ritenuto, quindi, che tale progetto definitivo/esecutivo sia meritevole di approvazione;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e successivi decreti correttivi;

Visto il D.P.R. nr.207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell’art.42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell’art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Patrimonio Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Visto l’art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esplicitate, il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di “Riqualificazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU”, redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 Torino, pervenuto nella sua versione finale con prot. nr. 12281 del 05/07/2022 e composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell'Area tecnica:

Documenti

• Relazione generale e illustrativa del progetto	RGI
• Documentazione fotografica dello stato di fatto	DF
• Studio di fattibilità ambientale	SFA
• Relazione tecnica delle opere architettoniche	RTA
• Relazione tecnica e di calcolo	RTS
• Relazione tecnico specialistica e di calcolo – protezione contro i fulmini	RTS F
• Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91	L10
• Relazione tecnica ai sensi del DM 11/10/2017	R CAM
• Relazione tecnica sul rispetto dei principi DNSH	R DSNH
• Computo metrico estimativo	CME
• Analisi prezzi	ANP
• Elenco prezzi unitari	EPU
• Quadro d'incidenza della manodopera	QIM
• Quadro tecnico economico	QTE
• Cronoprogramma dei lavori	CPL
• Piano di manutenzione dell'opera	PMO
• Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche T	CSA
• Appendice al Capitolato Speciale d'Appalto – impianti tecnologici	AP IT
• Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo	CSA A
• Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
• Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	FCOP
• Schema di contratto	SCC

Tavole grafiche

• Inquadramento cartografico e territoriale	ED 01
• Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni: pianta piano terra, primo, secondo e sottotetto	ED 02
• Stato di fatto ed individuazione delle demolizioni: pianta piano copertura e prospetti	ED 03
• Stato di fatto: abaco dei serramenti oggetto di sostituzione	ED 04
• Stato di progetto: piante piano terra, primo, secondo e sottotetto	ED 05
• Stato di progetto: pianta piano copertura, prospetti e particolari	ED 06
• Stato di progetto: schema di sistema anticaduta	ED 07
• Stato di progetto: Prospetti – soluzioni cromatiche	ED 08
• Stato di progetto: abaco dei serramenti esterni	ED 09
• Stato di progetto: carpenteria scala di sicurezza piano interrato	ST 01
• Stato di progetto: Impianto di riscaldamento schema funzionale centrale termica	IM 01
• Stato di progetto: Impianto elettrico schema funzionale commutazione rete gruppo	IE 01

2. Di dare atto che il Quadro economico di spesa relativo all'opera di cui trattasi è il seguente:

A	Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa	€	652 570,58
	di cui:		
A.1	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso	€	601 812,21
A.2	Costi aggiuntivi sicurezza, non soggetti a ribasso	€	50 758,37
	Importo totale lavori in appalto (A.1+A.2)	€	652 570,58
B	Somme a disposizione della S.A. per:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti - revisione prezzi	€	7 034,91
B.3	Accantonamento accordi bonari art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	10 000,00
B.4	Spese tecniche relative a:		
B.4a	Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, Direzione Lavori, misura, contabilità, collaudo e CSE - relazione DNSH	€	63 663,51
B.4b	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€	13 051,41
B.4c	Spese per pubblicità, CUC, bandi e avvisi, contributo ANAC - IVA inclusa	€	6 000,00
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc - IVA inclusa	€	15 309,78
B.6	I.V.A. sulle opere in appalto (10% di A)	€	65 257,06
B.7	C.C.N.P.P. su B.4a al 4%	€	2 546,54
B.8	I.V.A. su B.4a + B.7 al 22%	€	14 566,21
	Totale somme a disposizione della S.A.	€	197 429,42
	Totale quadro economico	€	850 000,00

3. Di dare atto che l'intervento "Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – NextGenerationEU" per un importo complessivo di quadro economico pari a 850.000,00 Euro:

- risulta inserito con CUI L86501270010-2019-00005 e CUP C36C18000360004 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – Anno 2022 approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 22 marzo 2022, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del Documento Unico Di Programmazione (DUP) e relativi allegati” e s.m.i.;
- la relativa spesa risulta finanziata come segue:
 - per 39.000,00 Euro con fondi statali derivanti da contributo ministeriale articolo 1, comma 51bis della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 concesso dal Ministero dell’Interno con D.M. del 07/12/2020;
 - per 304.000,00 Euro da fondi derivanti da contributo ministeriale D.M. 8 novembre 2021 “Contributi ai Comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021”, recentemente confluito all’interno della “Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni” del PNRR, per cui è necessario rispettare i relativi obblighi e principi comunitari;
 - per la restante quota pari a 507.000,00 Euro con fondi derivanti da trasferimento di capitale privato “Opere di compensazione ambientale collegate alla seconda cannaT4”.

4. Di confermare la nomina dell’arch. Claudia FOLLIS, quale Responsabile Unico del Procedimento, con esclusione della fase di gara per l’aggiudicazione dei lavori per cui è previsto il conferimento alla Centrale Unica di Committenza individuata nell’Unione Montana Valle Susa. la quale provvederà alla nomina del RUP di gara.

5. Di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti finalizzati all’affidamento dei lavori tramite la Centrale Unica di Committenza.

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000 con una seconda e distinta votazione resa in forma palese che dà esito unanime e favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Chiara ROSSETTI *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella DI MAURO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa