



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

OGGETTO:

IMMOBILE PALAZZO DELLE FESTE – “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA PALAZZO DELLE FESTE” (CUP C34J22000170001) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTIDUE del mese di AGOSTO nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, alle ore 08.30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

| | | | |
|---|---------------------|--------------|----------|
| 1 | ROSSETTI/Chiara | Sindaco | PRESENTE |
| 2 | MONTABONE/Vittorio | Vice Sindaco | ASSENTE |
| 3 | AVATO/Francesco | Assessore | PRESENTE |
| 4 | BESSONE/Clara | Assessore | PRESENTE |
| 5 | VIVINO/Maria Teresa | Assessore | ASSENTE |

Totale Presenti: 3
Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Diego JOANNAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021 ad oggetto “*Concessione contributi a favore di Comuni e Province per progetti selezionati dal documento “Next Generation Piemonte – PNRR”*” la Regione Piemonte ha concesso al Comune di Bardonecchia apposito finanziamento ammontante a 1.000.000,00 Euro per l'intervento di “Riqualficazione energetico – strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici” (CUP C38I21000430002);
- con propria determinazione n. 451 del 27.12.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva strutturale, architettonica impiantistica, comprensiva di relazioni specialistiche; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; direzione lavori (strutturali, architettonici, impiantistica) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, collaudo; per gli interventi di “Riqualficazione energetica e miglioramento sismico Palazzo Comunale - Scuole Medie” (ora denominato Riqualficazione energetica e miglioramento sismico palazzo comunale - scuole medie, finanziato parzialmente dall'Unione europea – Next Generation EU);
- il progetto definitivo/esecutivo degli interventi denominati “Next Generation Piemonte – PNRR - Riqualficazione energetico-strutturale e infrastrutture digitalizzazione degli edifici scolastici – edificio palazzo comunale – scuole medie di Bardonecchia” redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in Corso Peschiera 136, TORINO – C.F./PIVA 10678860015 è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 41 del 05/04/2022;
- l'intervento risulta inserito con CUI n. L86501270010-2021-00007 nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati”;
- il quadro economico di progetto prevede un ammontare complessivo di investimento pari ad € 1.000.000,00, con un importo lavori a base d'asta pari ad € 789.843,16, di cui € 766.789,38 per lavori ed € 23.053,78 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso;

Dato atto che:

- per l'esecuzione degli interventi sopra richiamati si rende necessario provvedere al trasferimento temporaneo, per tutta la durata dei lavori, degli uffici comunali presso il Palazzo delle Feste;
- oltre agli uffici ubicati al terzo piano, sarà necessario adibire ad ufficio anche alcuni locali del piano terra, tra cui la cosiddetta sala Giolitti, attualmente adibita a sala per spettacoli, nonché alcuni spazi nella hall d'ingresso, asserviti da un impianto di riscaldamento e trattamento aria assai vetusto e che richiede una riqualficazione energetica, al fine di favorire il risparmio energetico, in particolare attraverso la regolazione automatizzata delle temperature ambiente;

Dato inoltre atto che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - o efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - o sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- con decreto del 14 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, sono stati assegnati ai comuni i contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;
- con decreto del 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, al fine di agevolare ogni utile programmazione pluriennale da parte degli enti delle opere da realizzare, la medesima misura del contributo è stata assegnata anche per le annualità dal 2021 al 2024;

- nell'allegato 1 al suddetto decreto, denominato "Assegnazione ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024", al n. 672 il comune di Bardonecchia risulta assegnatario di un contributo di € 50.000,00 in quanto avente popolazione inferiore a 5.000 abitanti;
- rilevato pertanto che il contributo complessivo assegnato al comune di Bardonecchia, per effetto di quanto sopra, per l'anno 2022 risulta pari ad € 50.000,00;
- Il DL 152/2021 ha definito l'inserimento delle precedenti risorse nel quadro del PNRR nazionale M2C4 Investimento 2.2: Piccole e medie opere nei Comuni - Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica LLPP, n.204 del 18/07/2022 sono stati affidati allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in via Paolo veronesi, 216/5 – 10148 TORINO, P. IVA 08534280014, esperto nel settore dell'impiantistica tecnologica, civile e industriale e nei servizi di progettazione legati al risparmio energetico, le attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e collaudo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico della centrale termica a servizio del Palazzo delle Feste;

Preso atto che nota pec registrata al prot. n. 00153969 del 19/08/2022 lo studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in via Paolo veronesi, 216/5 – 10148 TORINO, P. IVA 08534280014, ha trasmesso la versione completa del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA PALAZZO DELLE FESTE" a firma dell'Ing. Alessandro REMONDA, composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. ZZE01_ESE_AN-00 – Analisi Nuovi Prezzi Impianti
2. ZZE01_ESE_CME-00 – Computo Metrico Estimativo Impianti
3. ZZE01_ESE_CSA-00 – Capitolato – Prescrizioni Tecniche Impianti
4. ZZE01_ESE_CSAN-00 – Capitolato Speciale D'appalto - Normativa
5. ZZE01_ESE_EPU-00 – Elenco Prezzi Unitari Impianti
6. ZZE01_ESE_IMA-00 – Quadro Della Mano D'Opera Impianti
7. ZZE01_ESE_QE-00 – Quadro Economico
8. ZZE01_ESE_RT-00 – Relazione Tecnica Impianti
9. ZZE01_IM_MPM-00 – Piano Di Manutenzione
10. ZZE01_Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH
11. ZZE01_ALL01 – Planimetria di Cantiere
12. ZZE01_ALL02 – Costi Sicurezza
13. ZZE01_ALL03 – Cronoprogramma Lavorazioni
14. ZZE01_ESEC_PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
15. ZZE01_IM_ESE_SCH_01 – Impianto Termico Schema Centrale Termica
16. ZZE01_IM_ESE_SCH_02 - Impianto Termico Schema Sottocentrale Regia
17. ZZE01_IM_ESE_SCH_03 – Impianto Termico Schema U.T.A.
18. Principali Azioni da Seguire Anticontagio Covid-19

Considerato che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è finalizzato alla definizione delle caratteristiche tecniche generali e particolari dell'impianto, le prescrizioni di realizzazione, le norme di riferimento, le tipologie dei materiali e dei componenti da utilizzare per gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico della centrale termica a servizio del Palazzo delle Feste;

Rilevato che i lavori previsti dal progetto possono sommariamente così essere descritti:

- rimozione delle apparecchiature esistenti da dismettere con rilascio dei relativi certificati di smaltimento;
- sostituzione apparecchiature obsolete relative alla centrale termica, sottocentrale regia e centrali di ventilazione;
- realizzazione di sistema di regolazione e supervisione per gli impianti meccanici;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici;
- adeguamento degli impianti elettrici per l'inserimento dei nuovi impianti meccanici;
- assistenze edili agli impianti comprensive di ripristini;

Dato atto che il computo metrico estimativo, redatto con il prezzario Regione Piemonte edizione luglio 2022, prevede un ammontare complessivo di lavori pari ad € 64.996,35 oltre IVA di legge, ed un quadro economico generale di investimento pari a € 100.000,00 come si seguito riportato:

| QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA | | |
|--|-------------|---------------------|
| LAVORAZIONI | | BASE DI GARA |
| OPERE | | € 64.996,35 |
| OPERE SICUREZZA | | € 1.529,53 |
| TOTALE OPERE | | € 66.525,88 |
| COSI' SUDDIVISI | | |
| A) Importo lavori | € 64.996,35 | |
| B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.529,53 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA 22% opere | 22% | € 14.635,69 |
| Spese tecniche | | € 1.500,00 |
| Oneri di legge spese tecniche | 4% | € 580,00 |
| IVA 22% su oneri di legge e spese tecniche | 22% | € 3.317,60 |
| Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti | | € 440,83 |
| TOTALE LAVORI | | € 100.000,00 |

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2022 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati";

Dato atto che le spese per la realizzazione degli interventi in progetto trovano copertura al cap. 9338/0 "L.190/2019 E DECRETO 11.11.2020 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILI COMUNALI" del bilancio previsionale anno 2022, finanziato in parte con le risorse di cui alla L. 190/2019 ed in parte con fondi propri ed avanzo dell'amministrazione;

Visto il verbale di validazione/verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redatto il 19.08.2022 in contraddittorio fra l'ing. Ivano Zangara dell'Area Tecnica comunale e il progettista ing. Alessandro Remonda;

Ritenuto quindi che tale progetto definitivo/esecutivo sia meritevole di approvazione;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e successivi decreti correttivi;

Visto il D.P.R. nr.207/2010 per le parti ancora in vigore;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.42 e 48 del D.Lgs. nr.267/2000;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Patrimonio Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente in merito alla regolarità tecnica e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo degli interventi denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA PALAZZO DELLE FESTE", redatto a firma dell'Ing. Alessandro REMONDA dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in via Paolo veronesi, 216/5 – 10148 TORINO, P. IVA 08534280014, pervenuto al prot. n. 00153969 del 19/08/2022 e composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell'Area tecnica:
 1. ZZEVO1_ESE_AN-00 – Analisi Nuovi Prezzi Impianti
 2. ZZEVO1_ESE_CME-00 – Computo Metrico Estimativo Impianti
 3. ZZEVO1_ESE_CSA-00 – Capitolato – Prescrizioni Tecniche Impianti
 4. ZZEVO1_ESE_CSAN-00 – Capitolato Speciale D'appalto - Normativa
 5. ZZEVO1_ESE_EPU-00 – Elenco Prezzi Unitari Impianti
 6. ZZEVO1_ESE_IMA-00 – Quadro Della Mano D'Opera Impianti
 7. ZZEVO1_ESE_QE-00 – Quadro Economico
 8. ZZEVO1_ESE_RT-00 – Relazione Tecnica Impianti
 9. ZZEVO1_IM_MPM-00 – Piano Di Manutenzione
 10. ZZEVO1_Relazione tecnica sul rispetto del principio DNSH
 11. ZZEVO1_ALL01 – Planimetria di Cantiere
 12. ZZEVO1_ALL02 – Costi Sicurezza
 13. ZZEVO1_ALL03 – Cronoprogramma Lavorazioni
 14. ZZEVO1_ESEC_PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
 15. ZZEVO1_IM_ESE_SCH_01 – Impianto Termico Schema Centrale Termica
 16. ZZEVO1_IM_ESE_SCH_02 - Impianto Termico Schema Sottocentrale Regia
 17. ZZEVO1_IM_ESE_SCH_03 – Impianto Termico Schema U.T.A.
 18. Principali Azioni da Seguire Anticontagio Covid-19
2. Di dare atto che il computo metrico estimativo, redatto con il prezzario Regione Piemonte edizione luglio 2022, prevede un ammontare complessivo di lavori pari ad € 64.996,35 oltre IVA di legge, ed un quadro economico generale di investimento pari a € 100.000,00, come più specificatamente riportato in premessa.
3. Di confermare la nomina dell'Ing. Francesco Cecchini, responsabile dell'Area tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento.
4. Di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento e gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari e conseguenti finalizzati all'affidamento dei lavori.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000 con una seconda e distinta votazione resa in forma palese che dà esito unanime e favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Chiara ROSSETTI
(Documento firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dott. Diego JOANNAS
(Documento firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Diego JOANNAS
(Documento firmato digitalmente)