



# COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 275 DEL 21/09/2022 REGISTRO GENERALE N. 721

### OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/10/2022 – 30/09/2023 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI) – CIG 9379650C08 – AFFIDAMENTO

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTUNO del mese di SETTEMBRE nel proprio ufficio,

Premesso e considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01.10.2022 – 30.09.2023;

Richiamata integralmente la propria determinazione nr. 248 del 26/08/2022 con cui:

- veniva avviato il procedimento finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, del "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/10/2022 – 30/09/2023 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI) – CIG 9379650C08", previa richiesta di preventivi con invito alle ditte abilitate al portale "Traspare";
- veniva approvata la bozza di lettera di richiesta di offerta/preventivo, il Capitolato speciale di appalto e relativi allegati, le Schede tecniche degli immobili ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), redatti dall'ufficio tecnico comunale;
- veniva stimato in complessivi € 85.000,00, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22%, l'importo individuato a base di offerta per il servizio;

Dato atto che con nota prot. nr. 15875 del 29/08/2022 sono stati inviati a presentare offerta/preventivo per l'affidamento dell'incarico in oggetto, con le modalità ivi indicate e sulla base della documentazione redatta dall'Area Tecnica, le seguenti ditte abilitate all'albo fornitori del portale Traspare:

- AMICO Società cooperativa sociale, con sede legale in Via Casato Vicendone 17 – 10040 Almese (TO) – PIVA 07778340013;
- DODO SERVICE S.C., con sede legale in Via Pietro Giuria 2, TORINO – PIVA 11340010013;
- LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S., con sede legale in Via Marocchi 49 – 10046 Poirino (TO) – P.IVA 07344100016;
- REB SRL, con sede legale in Corso Francia 137, 10093 Collegno (TO) – PIVA 09558920014;
- EXTREME SERVICES SRL, con sede legale in Via Ospedale 1 – 14100 ASTI – P.IVA. 01423910056;
- EVERCLEAN SRL, con sede legale in Via Quarto dei Mille 16 - 10142 TORINO – P.IVA 08321470018;
- GREENSERVICE SCARL, con sede legale in Via Monginevro 31, 10056 Oulx (TO) – P.IVA 07691000017;

Viste le offerte/preventivi pervenute entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato il 14/09/2022 (ore 12,00):

AMICO Società cooperativa sociale	nessuna offerta	-
DODO SERVICE S.C.	nessuna offerta	-
LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.	nessuna offerta	-
REB SRL	nessuna offerta	-
EXTREME SERVICES SRL	prot. 16994/2022	17,00%
EVERCLEAN SRL	prot. 16995/2022	8,30%
GREENSERVICE SCARL	prot.16996/2022	4,00%

Dato atto che, essendo stata ravvisata carenza documentale a corredo delle offerte presentate, a seguito di richiesta di integrazioni, le ditte hanno fatto pervenire le seguenti integrazioni in soccorso istruttorio:

EXTREME SERVICES SRL	prot. 17098/2022 e prot 17121/2022
EVERCLEAN SRL	prot. 17120/2022
GREENSERVICE SCARL	prot.17122/2022

Rilevato, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta EXTREME SERVICES SRL, con sede legale in Via Ospedale 1 – 14100 ASTI – P.IVA. 01423910056, che è stata acquisita con nota prot. nr. 16994/2022, successivamente integrato con nota prot. 17098/2022 e prot 17121/2022, offrendo un ribasso del 17,00% sull'importo individuato a base di offerta per il servizio;

Rilevato che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Francesco Cecchini, Responsabile dell'Area Tecnica, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Considerato che:

- l'art. 32 comma 5 stabilisce che "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il successivo comma 7 del medesimo art. 32 prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Dato atto che sono state avviate, tramite il sistema AVCPASS, le procedure per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo alla seguente ditta:

- EXTREME SERVICES SRL (prima classificata);

Richiamato l'art. 3 della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge 108/2021, in merito alle verifiche antimafia;

Visti:

- l'art.32 commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di aggiudicazione;
- l'art.33 comma 1 e l'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione circa le aggiudicazioni;

Dato atto delle disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro*

*per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.; “*

- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Richiamata, inoltre, la Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) che, all'art. 8 comma 1 lett. a) recita testualmente:

*“Art. 8. Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*

*1. In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023: (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021)*

- *a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto del servizio in epigrafe alla ditta EXTREME SERVICES SRL, con sede legale in Via Ospedale 1 – 14100 ASTI – P.IVA. 01423910056;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, prot. INAIL\_34510754 con scadenza di validità prevista per la data del 04/01/2023;

Visti il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024 e del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati”

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l’adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l’art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 15 del 31 dicembre 2021 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell’Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Visto l’art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Dato atto che l’esigibilità della spesa è prevista nell’esercizio 2022;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva e con sospensione della efficacia della stessa fino al positivo esito delle verifiche di cui all’art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016 il “SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/10/2022 – 30/09/2023 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI) – CIG 9379650C08” alla ditta EXTREME SERVICES SRL, con sede legale in Via Ospedale 1 – 14100 ASTI – P.IVA. 01423910056, che ha offerto un ribasso pari al 17,00% sull’importo individuato a base di offerta per l’esecuzione del servizio, come da offerta acquisita con nota prot. 16994/2022 e, quindi, per un importo di aggiudicazione di € 66.400,00, oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 71.400, oltre IVA 22%, per complessivi € 87.108,00.
2. Di dare atto che è stata avviata la procedura di verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi degli artt. 80 ed 83 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che ai sensi della L.120/2020 art. 8 c.1 lett a) sia in ogni caso sempre autorizzata la consegna del servizio in via di urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dei suddetti requisiti.
3. Dare atto che:
  - ai sensi dell’art. 32, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;

- l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 solo dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. Di rideterminare ed imputare in favore della ditta EXTREME SERVICES SRL, con sede legale in Via Ospedale 1 – 14100 ASTI – P.IVA. 01423910056 gli impegni assunti come di seguito esplicitato

#### **Bilancio 2022**

- per € 11.432,03
  - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”
  - Impegno 843/2022;
- per € 383,78
  - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”
  - Impegno 844/2022;
- per € 8.094,18
  - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 845/2022
- per € 3.529,28
  - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 846/2022
- per € 158,74
  - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
  - UEB 118: 1005103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”
  - Impegno 847/2022;

#### **Bilancio 2023**

- per € 26.984,13
  - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 88/2022
- per € 1.151,33
  - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 89/2022
- per € 24.282,53
  - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 90/2022
- per € 10.587,85
  - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
  - UEB 118: 0105103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
  - Impegno 91/2022
- per € 476,23
  - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;

- UEB 118: 1005103
  - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
  - Impegno 92/2022
  - per € 27,92
    - cap. 6350/0 "Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazione – gestione parchi e giardini";
    - UEB 118: 0905103
    - Cod. P. Fin. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni...";
    - Impegno 93/2022
5. Di dare atto che:
- l'esigibilità della spesa pari a complessivi € 87.108,00 è così prevista:
    - € 23.598,01 entro il 31/12/2022
    - € 63.509,99 per l'anno 2023 ed entro il 31/12/2023
  - il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
  - si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.).
6. Di dare atto che il CIG è 9379650C08.
7. Di precisare che il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016.
8. Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i fornitori individuati nella presente, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013
9. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

**Il Responsabile dell'Area**  
**CECCHINI FRANCESCO**  
*(firmato digitalmente)*