



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 248 DEL 26/08/2022 REGISTRO GENERALE N. 654

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/10/2022 – 30/09/2023 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI) – CIG 9379650C08 - DETERMINA A CONTRARRE

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTISEI del mese di AGOSTO nel proprio ufficio,

Premesso e considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01.10.2022 – 30.09.2023;

Vista la documentazione progettuale redatta dall'Area Tecnica comunale:

- Capitolato speciale d'Appalto, schema contratto e schede fabbricati allegate
- Documento Unico di Valutazione delle Interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Lettera di richiesta offerta e rispettivi allegati

Dato atto che l'importo a base di gara per l'intero periodo contrattuale risulta di € 80.000,00, oltre IVA 22%, e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo di € 85.000,00 (pari a € 103.700,00 IVA 22% compresa);

Dato, inoltre, atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Bardonecchia potrà ricorrere, previa comunicazione scritta, alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni, con durata massima di mesi 5 (cinque) dopo la naturale scadenza, e che a seguito della proroga di cui al comma precedente il valore complessivo dell'appalto risulterebbe pari a € 120.416,67;

Visti i primi tre commi dell'art.32 del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., in particolare il comma 2: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Dato atto, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 comma 1 lett. a) del D.Lgs nr.050/2016 e s.m.i., per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 c. 2 lett. A) della L. 120/2020 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede

all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

- art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

Richiamato l'articolo 36, comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050 che prevede che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica", e rilevato che questo ente ha attivato il portale di eProcurement "Traspare" per la gestione elettronica degli affidamenti;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori avvalendosi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020;

Precisato che la procedura verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica "Traspare";

Visti, la bozza di lettera di invito, disciplinare di gara e relativi allegati redatti dall'Area Tecnica comunale;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- il servizio dovrà essere eseguito sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, redatto dall'ufficio tecnico;
- la scelta del contraente viene effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs nr. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

Rilevato che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art.5 comma 2 della L. nr.241/1990;

Visti i primi tre commi dell'art.32 del D.Lgs. nr.050/2016 e s.m.i. ed in particolare il comma 2: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

Visto il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022;

Dato atto che il servizio in oggetto risulta inserito con codice CUI S86501270010-2021-00003 nel vigente programma biennale 2022-2023 degli acquisti di forniture e servizi redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che ai sensi dell'art.80 comma 1 del D.Lgs. nr.118/2011 dal 1 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Vista la Legge 7 agosto 1990 nr.241 e successive modifiche ed integrazioni recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267 e successive modifiche ed integrazioni recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto l’art.3 della Legge 13 agosto 2010 nr.136 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l’adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l’art.151 comma 4 dello stesso TUEL in materia di principi di contabilità;
- gli artt. nr.183, nr.184 e nr.185 del D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 15 del 31 dicembre 2021 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell’Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente;

Visto l’art.9 del D.L. nr.78/09 che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo nr.33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Di dare avvio al procedimento finalizzato all’affidamento, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020, del “SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BARDONECCHIA 01/10/2022 – 30/09/2023 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI) – CIG 9379650C08”.
2. Di disporre che la procedura verrà espletata mediante l’utilizzo della piattaforma telematica “Traspare”.
3. Di approvare i seguenti atti della procedura quali la bozza di lettera di richiesta di offerta, il Capitolato speciale di appalto e relativi allegati, le Schede tecniche degli immobili ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), redatti dall’ufficio tecnico comunale.
4. Di dare atto che:
 - la valutazione dell’offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull’importo dei lavori, con l’esclusione delle offerte in aumento;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, qualora ne ricorrano le condizioni, la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. nr.050/2016;
 - il servizio si aggiudicherà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
 - in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
 - in base a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020, così come modificato dalla legge n. 108 del 2021, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura
 - il CIG è 9379650C08.
5. Di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, che vengono approvati con il presente provvedimento.
6. Di dare atto che l'importo a base di gara per l'intero periodo contrattuale risulta di € 85.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo di € 103.700,00.
7. Di richiedere al servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 175, comma 5 – quater lettera a) del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. la seguente variazione compensativa fra capitoli di spesa del medesimo macroaggregato del Bilancio di Previsione 2022-2023-2024:

Bilancio 2022 - UEB 118: 0105103

Cap. 1290/20 - € 3.799,74
 Cap. 1270/20 - € 2.120,26
 Cap. 290/60 + € 5.920,00

Bilancio 2023 - UEB 118: 0105103

Cap. 1290/20 - € 1.023,97
 Cap. 290/60 + € 1.023,97

8. Di dare atto che l'importo posto a base di gara pari ad € 103.700,00 (€ 85.000,00 oltre IVA € 18.700,00) dovrà essere imputato nei seguenti interventi del bilancio di previsione 2022 e nel bilancio pluriennale anno 2023:

Bilancio 2022

- per € 13.609,57
 - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 456,88
 - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 9.635,92
 - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 4.201,53
 - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
- per € 188,98
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;

Bilancio 2023

- per € 32.123,97
 - cap. 290/60 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
 - per € 1.370,62
 - cap. 290/65 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
 - per € 28.907,78
 - cap. 1270/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
 - per € 12.604,58
 - cap. 1290/20 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste”;
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
 - per € 566,94
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;
 - per € 33,23
 - cap. 6350/0 “Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazione – gestione parchi e giardini”;
 - UEB 118: 0905103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni...”;
9. Di impegnare la spesa di € 30,00 a favore dell’ANAC, quale contributo di gara in ottemperanza all’art.1 comma 65 e 67 della Legge 23/12/2005 nr.266 ed alla deliberazione ANAC numero 1174 del 19 dicembre 2018, dando atto che il predetto importo trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022 al capitolo 480 “Altre spese per servizi – gare appalti, contratti, pubblicazioni, avvisi, ecc.” – UEB 118: 0106103 – Cod. P.Fin. U.1.03.02.16.001 “Pubblicazione bandi di gara” del Bilancio 2022.
10. Di dare atto che l’esigibilità della spesa pari a complessivi € 103.700,00 è così prevista:
- € 28.092,88 entro il 31/12/2022
 - € 75.607,12 per l’anno 2023 ed entro il 31/12/2023
11. Di dare atto che
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge nr.241/1990, è il sottoscritto funzionario Responsabile dell’Area Tecnica;
 - il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica.
12. Di provvedere, contestualmente all’adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

Il Responsabile dell’Area
CECCHINI FRANCESCO
(firmato digitalmente)