

ASTA

CONSORZIO DI SVILUPPO AGRICOLO DI MILLAURES

COMUNE DI BARDONECCHIA
COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO DENOMINATO "BEATRIX – 022TO04P"

1- **STAZIONE APPALTANTE** – Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures.

2- **DESCRIZIONE**- il presente avviso concerne la sub concessione-affitto del Comprensorio di pascolo Comunale denominato **BEATRIX– 022TO04P** composto dalle porzioni BEATRIX e HORRES - ROCHAS; Le superfici sono in parte comunali (come da allegata tabella indicativa della proprietà comunale effettivamente utilizzabile a pascolo), oltre che private e gestite nel complesso dal Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures.

Insiste sull'area oggetto di gara relativa struttura d'alpeggio privata, di proprietà del Consorzio Agricolo di Millaures, sito in località Jafferou – Bardonecchia, anch'essa interessata dalla presente procedura.

La struttura d'alpeggio è composta da due edifici: al primo al piano rialzato è ospitata la civile abitazione, mentre al piano seminterrato trova collocazione il locale per la lavorazione del latte e locale conservazione e stagionatura. È presente inoltre una stalla che può ospitare fino a 100 capi.

La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica. La parte comunale del Comprensorio prevede un carico di 55 UBA e quella privata di 193 UBA per un totale di **248 UBA** come stabilito dal vigente PFA e regolamento comunale. Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-sub concessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

Sarà possibile esercitare il diritto di prelazione da parte del precedente concessionario/affittuario ai sensi della normativa vigente sulle superfici e strutture oggetto di gara a patto che il suddetto concessionario/affittuario partecipi e sia ammesso alla presente procedura.

Si riporta qui di seguito l'elenco delle aree comunali pascolabili e la planimetria del comprensorio di pascolo con evidenziate le aree comunali pascolabili:

Comune di Bardonecchia
Comprensorio di Pascolo
BEATRIX

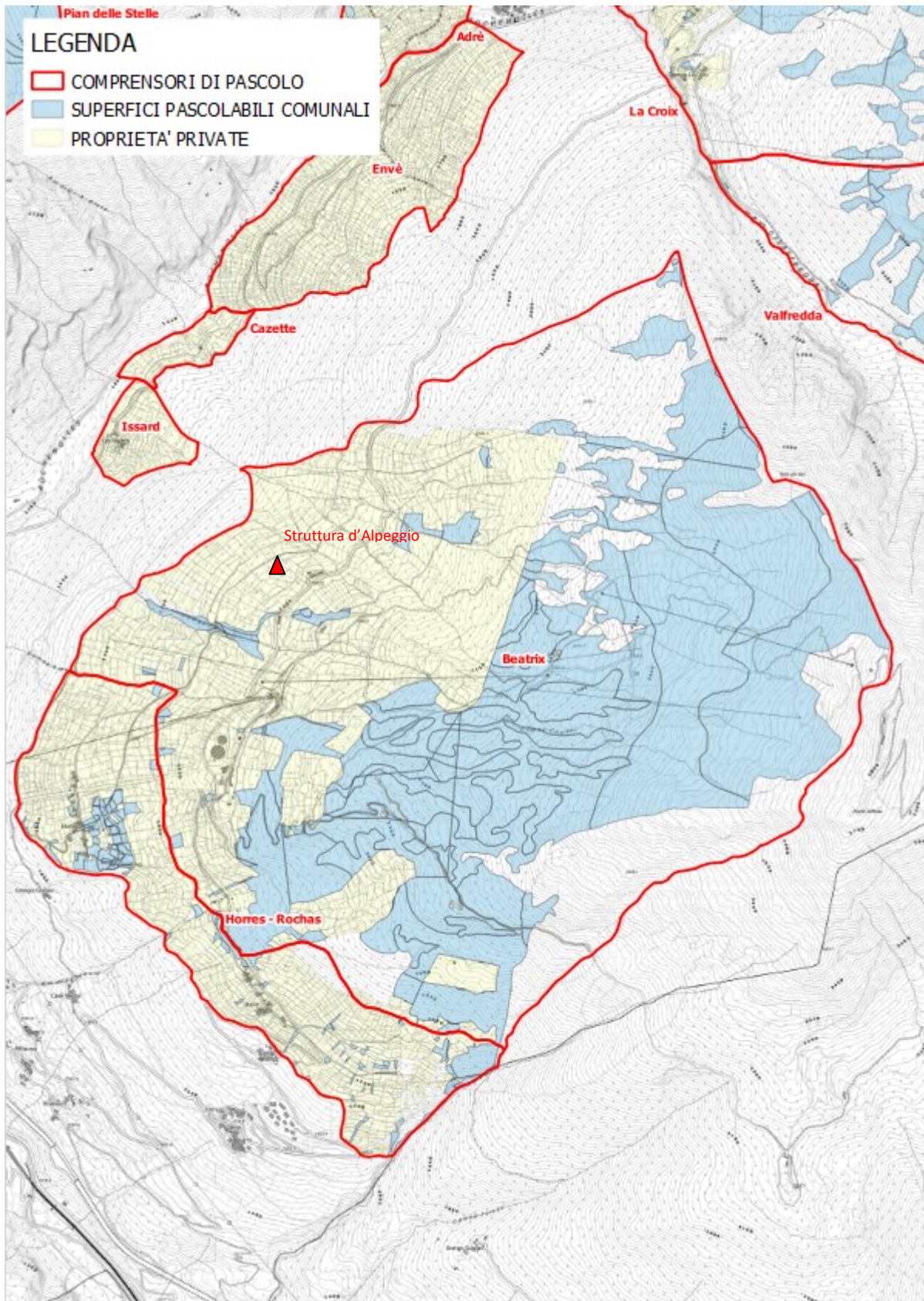
CENSUARIO	FG	MP	SUP PASCOLABILE LORDA ha	TARA	SUP PASCOLABILE NETTA ha
Rochemolles	20	8	0,3322	0,5	0,1661
	24	7	0,0611	0,5	0,03055
		15	0,1343	0,5	0,06715
Millaures	13	285	0,0024	0,5	0,0012
			0,2844	1	0,2844
	1	1	3,8956	0,5	1,9478
			0,9859	1	0,9859
	2	2	13,1239	0,5	6,56195
			0,0968	1	0,0968
	4	4	9,3954	0,5	4,6977
			4,9697	1	4,9697
	36		158,3481	0,5	79,17405

		50,8942	1	50,8942
	5	8,6605	0,5	4,33025
		3,8521	1	3,8521
	18	21,6289	0,5	10,81445
		2,5087	1	2,5087
	13	12,7074	0,5	6,3537
		3,0295	1	3,0295
	12	17,4878	0,5	8,7439
		0,394	1	0,394
	31	0,0155	0,5	0,00775
		0,0359	1	0,0359
3	104	0,0118	1	0,0118
	80	0,8328	0,5	0,4164
		0,1351	1	0,1351
	142	0,0144	0,5	0,0072
	137	0,7378	0,5	0,3689
2	49	0,2483	0,5	0,12415
		0,0635	1	0,0635
	62	1,4473	0,5	0,72365
		0,0469	1	0,0469
	118	0,0605	0,5	0,03025
	79	0,7456	0,5	0,3728
	82	0,4302	0,5	0,2151
12	175	0,0019	1	0,0019
		1,4355	0,5	0,71775
10	103	0,1746	0,5	0,0873
		0,0083	1	0,0083
	93	0,1513	0,5	0,07565
		0,0802	1	0,0802
	163	0,0394	0,5	0,0197
	299	0,0915	0,5	0,04575
	298	0,0445	0,5	0,02225
	302	0,0023	0,5	0,00115
	26	0,6615	0,5	0,33075
5	84	0,0777	1	0,0777
	92	0,0458	0,5	0,0229
		0,1124	1	0,1124
	43	0,9565	0,5	0,47825
	44	0,0865	0,5	0,04325
11	45	0,0028	0,5	0,0014
		0,0689	1	0,0689
	224	0,047	1	0,047
	70	0,0201	1	0,0201
	89	0,2675	1	0,2675
	61	0,0202	1	0,0202
9	374	0,0333	0,5	0,01665

		331	0,0051	0,5	0,00255
	4	93	0,0541	0,5	0,02705
		92	0,1781	0,5	0,08905
Totale complessivo					195,1491

Comune di Bardonecchia
 Comprensorio di Pascolo
HORRES ROCHAS

CENSUARIO	FG	MP	SUP PASCOLABILE LORDA ha	TARA	SUP PASCOLABILE NETTA ha
A	3	81	0,0321	1	0,0321
			0,087	0,5	0,0435
		86	0,0357	0,5	0,01785
	35	9	4,3488	1	4,3488
			8,2233	0,5	4,11165
		11	0,1481	1	0,1481
	4	209	0,048	1	0,048
	6	23	0,0063	1	0,0063
	8	66	0,4477	1	0,4477
			1,1392	0,5	0,5696
		54	0,0629	1	0,0629
		64	0,1188	0,5	0,0594
	Totale complessivo				



2.1 si sottolinea quanto indicato nell'Art.1 comma 2 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022 ovvero: ***“ i concessionari dichiarano di aver preso atto che i comprensori di pascolo, così come definiti ed individuati negli allegati al Regolamento comunale per la disciplina degli usi civici (art 10 – Tabella nr. 1 Allegato Sub. D e planimetrie Allegati sub B e sub. E) sono suscettibili di variazioni annuali in termini di superfici disponibili al pascolo e carichi UBA.*”**

In particolare, ogni anno, il Comune si riserva la facoltà di assegnare in via prioritaria i propri terreni agli utenti di uso civico che abbiano fatto richiesta entro il 28 febbraio di ogni anno ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la disciplina degli usi civici comunale. Solo nel caso in cui le richieste degli aventi titolo siano inferiori alle disponibilità di carico dei singoli comprensori, eventuale eccedenza potrà essere gestita dai Concessionari sulla base del presente contratto di concessione amministrativa e di ciò dovrà tenersi conto nei contratti di sub-concessione di cui all'Art. 3.

Nel caso in cui, nel corso della concessione, alcune aree comunali, per qualsiasi motivo, fossero sottratte all'uso dei Concessionari, ai sensi di quanto stabilito nei periodi precedenti, il Comune entro il 1 maggio di ogni anno provvederà a darne comunicazione ai Concessionari e, tramite il Consorzio Forestale, alla relativa individuazione e perimetrazione.

Si evidenzia, inoltre, che anche i singoli proprietari privati entro il 15 aprile di ogni anno potranno comunicare al Comune la diffida all'utilizzo dei propri terreni per il pascolo ai sensi dell'art. 19, comma 2, del Regolamento comunale di Polizia Rurale...".

2.2 le variazioni di canone, sulla base di quanto atteso al punto 2.1, saranno valutate in base alle variazioni di carico UBA concedibile sul comprensorio di pascolo rispetto al canone di concessione originario.

2.3 pertanto nell'istanza di partecipazione e, conseguentemente, nel contratto di sub concessione/affitto dovrà dichiararsi di accettare la possibile riduzione delle superfici pascolabili nel corso della durata contrattuale, conseguentemente alle suddette circostanze, con eventuale conseguente necessità di riduzione del carico UBA previsto e proposto in fase di gara.

3- DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE-

La durata della concessione è stabilita in anni 6(sei) a partire dal 01-05-2023 e fino al 31-10-2028 compresi. ai sensi dell'Art. 2 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 agosto 2022

4- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE-** La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 4 della succitata Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 Agosto 2022, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di 117:

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
A	Prezzo di offerta	<p>Importo a base di gara con possibilità di un rialzo massimo stabilito in percentuale e reso noto in sede di gara prima dell'apertura delle buste consegnate; in particolare l'asta si terrà secondo le procedure di cui agli articoli 73, lettera c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con predeterminazione del limite di aumento che le offerte non devono oltrepassare, indicato in una scheda segreta sigillata. Le offerte che abbiano oltrepassato il limite indicato nella scheda segreta saranno escluse automaticamente dalla procedura. Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> $P = 30 * Ri/Rmax$ <p>P: punteggio assegnato Ri: rialzo % offerto dal concorrente i-esimo rispetto la base d'asta Rmax: rialzo massimo offerto</p>	30
B	Esperienza del conduttore d'alpe nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica. (N.B. il conduttore d'alpe si intende sempre presente nella struttura d'alpeggio, attore primario del lavoro svolto durante la monticazione, per le forme associate è riferito solo al capogruppo-mandatario)	<p>Punteggio attribuito in base agli anni consecutivi di gestione di alpeggio e/o pascoli di proprietà pubblica. (1 punto per ogni anno consecutivo di gestione fino ad un max di 10 punti)</p> <p>Modalità dimostrazione: allegare copia contratti/concessioni.</p>	10
C	Presenza del nucleo familiare del conduttore responsabile della gestione	<p>Continuativamente 10 punti</p> <p>Occasionalmente 3 punto</p> <p>Mai 0 punti</p> <p>Modalità dimostrazione: autodichiarazione contenente i nominativi dei famigliari presenti in alpe ed eventuale inquadramento/mansione all'interno dell'azienda.</p>	10

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
D	Dimensione d'azienda: valutazione degli UBA monticati di proprietà, nel rispetto dei carichi consentiti sul comprensorio	Bestiame di proprietà monticato in alpe: - Fino al 20% 2 punti - Dal 21% al 50% 5 punti - Dal 51% all'80% 10 punti Modalità dimostrazione: allegare registro di stalla validato alla data di pubblicazione del bando e relativi modelli 4 degli ultimi 2 anni attestante lo spostamento dei capi di proprietà in alpe. NB i modelli 4 di monticazione possono essere riferiti anche ad alpeggi diversi rispetto a quello per cui si concorre.	8
E	Disponibilità ad attuare interventi di miglioria di pascolo e struttura d'alpeggio.	Punteggio valutato dalla Commissione fino ad un max. di 20 punti Modalità presentazione: presentazione di un progetto, che dovrà prevedere un cronoprogramma basato sui 6 anni di concessione con precise suddivisioni per anno dei lavori proposti. Gli interventi dovranno essere dettagliati, localizzati, giustificati e non generici.	20
F	Modalità di utilizzo pascoli	Adesione alla misura PSR 10.1.9 "Pagamenti agro-climatico-ambientali – pascolo ecosostenibile". Modalità dimostrazione: presentazione documentazione attestante l'adesione alla misura suddetta valida almeno fino all'annualità 2021	4
G	Impegno del richiedente a dotarsi ed applicare (con tutti gli oneri a carico del concessionario) un Piano Pastorale Aziendale, entro il secondo anno dalla concessione, riferito all'intero comprensorio di pascolo per il quale ci si propone, proprietà pubbliche e private oggetto della concessione. Il PPA dovrà essere redatto da un Dottore Agronomo/Forestale iscritto all'Albo, specializzato in gestione pastorale, seguendo le Linee guida per la redazione dei Piani Pastoral Foraggeri della Regione Piemonte, in coerenza con il Piano Forestale Aziendale comunale e con il regolamento comunale pascoli. Il PPA dovrà essere accompagnato da dichiarazione del professionista attestante la conformità alle norme e agli strumenti pianificatori vigenti. Il piano, per diventare operativo, dovrà essere approvato dal comune. Il criterio di valutazione è utilizzabile solo se il concessionario non ha già a disposizione un PPA per il medesimo comprensorio di cui fa istanza. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca del contratto.	Impegno stipulato con professionista per la compilazione del piano entro i due anni successivi alla data di aggiudicazione Modalità dimostrazione: allegare impegno sottoscritto con il professionista	10
H	Produzione con il bestiame monticato (il n. di capi dovrà essere aggiornato ogni anno), e relativa lavorazione con produzione di prodotti caseari; inoltre ogni anno dovrà essere comunicato al Comune il quantitativo dei prodotti caseari prodotti (a fine stagione)	Punteggio in base al numero di animali di proprietà monticati e utilizzati ai fini della produzione di latte: - Fino al 30 % 2,5 punti - Dal 31 al 60% 5 punti - Dal 61 al 90% 10 punti Modalità dimostrazione: presentazione autocertificazione indicante l'attitudine produttiva della mandria e la percentuale di bovini da latte impiegati. Indicare anche i quantitativi di latte prodotto in alpeggio nella stagione 2022	10
I	Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito solo al capogruppo – mandatario)	Valutazione nei 5 anni pregressi. 1 punto per ogni anno continuativo di produzione. Modalità dimostrazione: Allegare copia SCIA di autorizzazione igienico sanitaria per la lavorazione del latte	5
J	Sviluppo della filiera corta. Valorizzazione della produzione casearia locale, vendita diretta in alpeggio ed eventualmente nei mercati e fiere di paese	- Vendita in malga con esposizione di prezzi e orari 5 punti - Vendita al mercato/fiere comunale 4 punti - Vendita in malga su richiesta = 1 punto Modalità dimostrazione: allegare DIA o CIA o SCIA per attività di vendita diretta itinerante	10
H		TOT	117

5- IMPORTO A BASE DI ASTA

	A	B	C	D	E	F	G
Comprensorio	Affitto struttura di alpeggio	Affitto pascolo comunale	Affitto pascolo privato	Totale canone annuale D=A+B+C	Quota di assistenza tecnica da erogare al CFAVS (5% importo contratto)	Totale con assistenza tecnica	Importo a base d'asta per tutte le annualità 6*D
BEATRIX	3.000,00 €	2.750,00 €	9.585,00 €	15.335,00 €	766,75 €	16.101,75 €	96.610,50 €

6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri previsti dall'art. 6 della Concessione Comunale Repertorio 929 del 10 Agosto 2022, che richiamano quanto segue: *“ i concessionari e i loro sub-concessionari/affittuari si impegnano a tutelare i valori ambientali e la biodiversità nella gestione dei propri comprensori di pascolo ed a rispettare le norme e misure di conservazione di cui alla D.G.R. 19-3112 del 04-04-2016 che regolano i Siti di Interesse Comunitario (SIC) Cod. IT11100474 BARDONECCHIA – VAL FREDDA e Cod. IT1110049 LES ARNAUDS e PUNTA QUATTRO SORELLE presenti sul territorio di Bardonecchia, qualora vigenti nei comprensori di propria competenza. I concessionari, inoltre, riconoscono al Comune la facoltà di individuare, con l'ausilio del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, altre specifiche zone con flora e fauna da tutelare, all'interno delle quali, di anno in anno, potrà essere imposta una particolare organizzazione del pascolamento o, al limite, sospensione dell'attività suddetta.”*

7- PAGAMENTO DEL CANONE Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato direttamente al Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures, con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro il 20 settembre della stagione di pascolo in corso.

8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA- sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi. L'impresa, il mandatario od il consorziato esecutore dovrà risultare imprenditore agricolo a titolo principale coltivatore-diretto e la cooperativa di tipo agricolo Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non è consentito ad una stessa ditta presentare offerte per più di 1 gara pubblicata da Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell'offerta, hanno contenziosi o debiti con il Comune di Bardonecchia o con Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures che non sono in regola con il versamento delle quote consortili degli ultimi 6 anni.

9- VISIONE E COPIA DEGLI ATTI. La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia e presso la sede dell'ASS AGR. Identificata come stazione appaltante Stazione Appaltante Per informazioni si richiede di contattare il Presidente del Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures BASSI Marisa cell. +393495561317

10- TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE- Il plico, opportunamente controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B – OFFERTA TECNICA

C – OFFERTA ECONOMICA

e dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio **ore 18.00 del giorno 17-11-2022 all'indirizzo Frazione Millaures n. 46 – 10052 Bardonecchia.**

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 18-10-2022 per la concessione del comprensorio di pascolo denominato Beatrix per gli anni 2023-2028”.** L'offerta dovrà essere

redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso. L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 10:00 del giorno 18-11-2022_** presso la saletta del Dopolavoro Ferroviario in piazza Medail 1 – 10052 Bardonecchia.

11- DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

- Istanza di partecipazione su modulo 1 allegato;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.
- Autocertificazione di presa visione del comprensorio di pascolo

BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

- documentazioni inerenti i punti B, C, D, E, F, G, H, I, J della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, ecc.). Per agevolare la valutazione delle offerte si richiede di riportare almeno una relazione suddivisa per i suddetti punti riportante per ogni criterio quanto proposto dal candidato con rimando agli eventuali allegati (quali ad esempio certificazioni, copie autorizzazioni ecc)

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- offerta relativa colonna G della tabella di cui all'art. 5 redatta sul modello 2 allegato.

12- SVOLGIMENTO DELLA GARA- La commissione giudicatrice nominata dal Consorzio di Sviluppo Agricolo di Milllaures, dopo la scadenza di presentazione delle offerte e prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la saletta del Dopolavoro Ferroviario in piazza Medail 1 – 10052 Bardonecchia, alle ore 10:00 del giorno 18-11-2022, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività.

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti in ordine cronologico di svolgimento:

Prima verifica in fase PUBBLICA _ fase A:

- I. Apertura della busta contenete la percentuale del massimo rialzo ammesso.
- II. Controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e verifica presenza 3 buste A, B, C sigillate sui lembi di chiusura
- III. Apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta, ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura, richiesta eventuali mancanze o precisazioni con attivazione del soccorso istruttorio.
- IV. Apertura delle buste B – mera verifica presenza dell'offerta tecnica all'interno della busta.

Seconda verifica in fase NON PUBBLICA _ fase B:

- V. Presa visione e valutazione dell'offerta tecnica e determinazione punteggi delle sole candidature ammesse alla precedente fase – attribuzione da parte della commissione dei punteggi secondo i criteri di cui all'art. 4.;

Ulteriori adempimenti in fase PUBBLICA _ fase C:

- VI. Esame dei punteggi assegnati ad ogni candidato ammesso nella precedente fase ed apertura della busta C contenente l'offerta economica – attribuzione punteggi offerta economica.
- VII. Stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e richiesta dei documenti probanti la veridicità delle autocertificazioni all'aggiudicatario provvisorio (ed eventualmente anche al secondo in graduatoria)
- VIII. Validazione dell'aggiudicazione ovvero ritorno alla fase V.

13- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, a discrezione dell'Associazione agricola, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo annuale di aggiudicazione, che andrà rinnovata ogni anno prima della data di monticazione, a garanzia del canone di locazione e degli eventuali lavori proposti dall'aggiudicatario per il miglioramento dell'alpeggio e dei pascoli, previsti dal crono programma annuale. Tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.

14 NORME DI RINVIO Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente (Rep. 756 del 13-05-2014).

Bardonecchia, li 02-11-2022

Modello 1 – da inserire nella busta A

Al
CONSORZIO DI AVILUPPO AGRICOLO DI MILLAURES.
Fraz. Millaures
10052 Bardonecchia /TO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-
PRIVATO DENOMINATO BEATRIX – DAL 01-05-2023 AL 31-10-2028

Il sottoscritto nato il
..... a CF
..... in qualità di
..... della ditta
..... con sede
legale in con partita IVA nr.
.....

con la presente richiede di partecipare all'asta pubblica per la subconcessione-affitto del
comprensorio di pascolo in oggetto e pertanto

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni previste dal D.Lgs. n° 231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione) e l'insussistenza delle condizioni che comportano l'impossibilità dell'assunzione di pubblici contratti, ai sensi della Legge 575/1965;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'utilizzo di concessione rilasciate da Enti Pubblici e/o di non aver subito annullamenti di precedenti concessioni;
- di non avere in corso, nei confronti del Comune di Bardonecchia e del Consorzio di Sviluppo Agricolo di Millaures alla data di pubblicazione del presente bando, contenziosi e/o contestazioni per precedenti contratti/concessioni in genere e/o di non trovarsi in causa per qualsiasi altro motivo;
- di non aver subito condanne che prevedano sospensione o interdizione dai pubblici uffici negli ultimi cinque anni;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. di _____ al n° _____ in data _____;
- che, all'interno della propria azienda, sono osservati gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- di essere in regola con gli obblighi tributari, nonché quelli retributivi, contributivi, assistenziali, previdenziali e assicurativi nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
- di aver preso esatta cognizione della natura dei beni da assegnare in concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla loro conduzione, che sulla determinazione della propria offerta (confinamento cartografico del comprensorio, carico UBA, estremi catastali dei terreni resi disponibili,, ecc.);
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta pubblica, nel vigente Regolamento comunale ed in particolare:
 - di essere a conoscenza ed accettare che, nel corso della durata contrattuale, il comprensorio di pascolo assegnato possa essere suscettibile di variazioni annuali in termini di superfici disponibili al pascolo con eventuale riduzione del carico UBA previsto in gara, in base alle circostanze come meglio specificate nel punto 2.1 del bando di gara;
 - di impegnarsi a tutelare i valori ambientali e la biodiversità nella gestione del proprio comprensorio di pascolo ed a rispettare le norme e misure di conservazione di cui alla D.G.R. 19-3112 del 04-04-2016 che regolano i Siti di Interesse Comunitario (SIC) Cod. IT11100474 BARDONECCHIA – VAL FREDDA e Cod. IT1110049 LES ARNAUDS e PUNTA QUATTRO SORELLE;
 - di riconoscere al Comune la facoltà di individuare, con l'ausilio del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, specifiche zone con flora e fauna da tutelare, all'interno delle quali, di anno in anno, potrà essere imposta una particolare organizzazione del pascolamento o, al limite, sospensione dell'attività suddetta;
- di essere a conoscenza che i terreni dei pascoli comunali oggetto dell'affittanza, dovranno essere utilizzati esclusivamente a fini di pascolo, nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di alpeggi comunali e che è vietato subaffittare i pascoli.
- di essere informato, ai sensi degli art. 7 e seguenti. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m. ed i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ lì _____
 In fede

IL DICHIARANTE

DA ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Modello 2 – da inserire nella busta C

Marca da
bollo
(€ 16,00)

CONSORZIO DI AVILUPPO
AGRICOLO DI MILLAURES.
Fraz. Millaures
10052 Bardonecchia /TO

OGGETTO: CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO
DENOMINATO BEATRIX – DAL 01-05-2023 AL 31-10-2028.

OFFERTA ECONOMICA

Importo COMPLESSIVO PER SEI ANNI a base di gara di € 96.610,50 (colonna G art. 5 bando di gara)

Il sottoscritto nato il
..... a CF
in qualità di
della ditta con
sede legale in con partita
IVA nr.

Per la concessione del comprensorio in oggetto OFFRE il seguente rialzo percentuale
sull'importo a base d'asta (riferimento art. 5 colonna G del bando di gara)

Rialzo in cifre (due cifre decimali)		%
Rialzo in lettere (due cifre decimali)		per cento

In caso di discordanza fra i rialzi espressi in cifre ed il lettere, ai fini dell'aggiudicazione farà fede il rialzo espresso in lettere.

Totale Prezzo Offerto in cifre	€	
Totale Prezzo Offerto in lettere	euro	

Data __/__/____.

TIMBRO e FIRMA