

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI secondo modello fornito dalla Regione

2B

SETTEMBRE 2022

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi

Responsabile del procedimento e
del servizio E.P. e Urbanistica
ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio geologico e idraulico
dott. geol. Eugenio Zanella
ing. Livio Martina

Aggiornamento studio geologico
dott. geol. Stefano Sartini

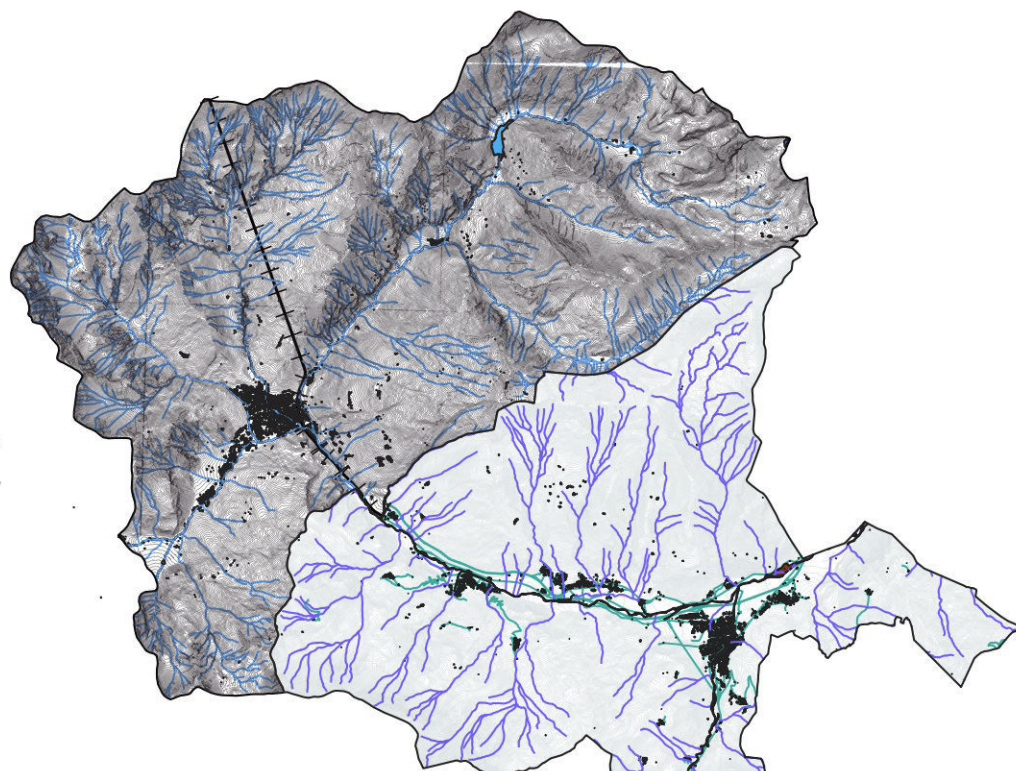
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 2 del 22/04/2015

PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 27 del 15/06/2021

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO



Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI (1)

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI **BARDONECCHIA**

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di..... <u>TORINO</u>	a.numero d'ordine
Comprensorio di <u>TORINO</u>	b.numero geografico
Unità locale dei servizi n.....	c.altitudine: capoluogo <u>1312</u>
	max-min <u>3505/1312</u>

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.2019

1.Popolazione residente al 31/12/2019 3.159

2. Dinamica demografica residente al

	2001	2011	2019	variazioni assolute 2001-2019	variaz. percent. 2001-2019 (2001 =100)
Popolazione residente complessiva.....	3.038	3.221	3.159	121	3.98
di cui: a) nel capoluogo.....					
b) nelle altre località abitate...					
c) sparsa.....					
Popolazione turistica (media annua)			14.331		

3. Situazione occupazionale

- a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL **1997**
- b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe) _____ / _____
in uscita (Lpu) _____ / _____ ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____ / _____
- e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe- Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
iam = abitanti in complesso
vani in complesso
- c. situazione di sovraffollamento (ia>1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	2001	2011	2019	variaz.percent. 2001- 2011 (2001 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	9.319	10.065		8.00
2) vani esistenti in complesso	25.471	27.512	29.712	8.00
b. Indice di affollamento medio:				
iam = abitanti in complesso				
vani in complesso				
c. situazione di sovraffollamento (ia>1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica		24.300	26.553	

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230	
2 Territorio agricolo			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	0.00	= 0.00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943.00	= 58.28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538.00	= 41.72 %
d) incolti produttivi	=ha	0.00	= 0.00 %
TOT		8.481.00	= 100.00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0.39	= 0.41 %	'= 1.23 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	13.10	= 13.75 %	'= 41.47 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	63.00	= 66.12 %	'= 199.43 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	18.80	= 19.73 %	'= 59.51 mqxab.
TOT		95.29	= 100.00 %	'= 301.64 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	0.00	= / %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0.00	= / %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0.00	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0.00	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		13.60	= / %	= mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= / %	= mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	= / %	= mqxab.
TOT		13.60	= 0.00 %	= 43.05 mqxab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	95.29	= 87.51 %	= 301.64 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	13.60	= 12.49 %	= 43.05 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	108.89	= 100.00 %	= 344.69 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	108.89	= 100.00 %	= 344.69 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	146.84	= 98.07 %	'= 464.83 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0.00	= 0.00 %	'= 0.00 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	2.89	= 1.93 %	'= 9.15 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0.00	= 0.00 %	'= 0.00 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	149.73	= 100.00 %	= 473.98 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	258.62	=	818.67 mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230		
2 Territorio agricolo				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	0.00	=	0.00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943.00	=	58.28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538.00	=	41.72 %
d) incolti produttivi	=ha	0.00	=	0.00 %
TOT		8.481.00	=	100.00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0.38	=	0.40 %	'=	1.20	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	13.10	=	13.75 %	'=	41.47	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	63.00	=	66.12 %	'=	199.43	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	18.80	=	19.73 %	'=	59.51	mqxab.
TOT		95.28	=	100.00 %	'=	301.61	mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **0.00** = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0.00** = / % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0.00	=	/ %	=		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0.00	=	/ %	=		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		13.60	=	/ %	=		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha	0.00	=	/ %	=		mqxab.
TOT		13.60	=	0.00	=		mqxab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	95.28	=	87.51 %	=	301.61	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	13.60	=	12.49 %	=	43.05	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	108.88	=	100.00 %	=	344.67	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	108.88	=	100.00	=	344.67	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	154.34	=	97.54 %	'=	488.57	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0.00	=	0.00 %	'=	0.00	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	3.89	=	2.46 %	'=	12.31	mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private =ha 0.00 = $\frac{0.00}{100.00}$ % = 0.00 mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **158.23** = $\frac{158.23}{100.00}$ = **500.89**mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **267.11** = **845.55**mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	_____
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	_____
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>4,0000</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):		SL	ab teorici
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	100,0000 =	24.400 813,33
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	34,0000 =	_____ 0,00
c. aree di completamento	ha	10,3000 =	12.933 431,10
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	=	_____ 0,00
d. manovre perequative e periurbane	ha	=	31.666 1055,53
d. ambiti speciali di riqualificazione	ha	0,0000 =	_____ 0,00
e. aree di espansione	ha	1,8000 =	5.624 187,47
tot. ha		146,1000 =	74.623 2.487

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica:

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	10,0000 =	8431,00 281,03
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	2,6000 =	6498,00 216,60
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	0,00 =	_____
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	0,00 =	_____
e. aree attrezzate a campeggio	ha	13,00 =	_____
TOT	ha	25,60 =	14929,00 497,63

III. Capacità insediativa in zone agricole 0,0000 = _____ 0

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **158,7000 = 74.623 2985,07**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	40,4000 =	23,1 mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (RESIDENTI)	ha	8,0525 =	25,5 mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (TURISTI)		29,5000	22,5
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (RESIDENTI)		5,9600	25,0
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (TURISTI)	ha	14,6000 =	293,8 mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	98,5125 =	52,2807 mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
b. per esigenze future	ha	<u>0,00</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	<u>0,0000</u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G	ha	<u>0,0000</u>
3. da formare su aree da individuare	ha	<u>0,0000</u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	<u>0,0000</u>