



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 34 DEL 02/02/2023 REGISTRO GENERALE N. 73

OGGETTO:

ALIENAZIONE TERRENO EDIFICABILE UBICATO IN VIA PIETRO MICCA E CENSITO C.T.,
SEZ. BARDONECCHIA, FG 12, MAPP. 1488 (LOTTO B) – PROROGA TERMINI DI SCADENZA
ASTA

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì DUE del mese di FEBBRAIO nel proprio ufficio,

Richiamata integralmente la propria determinazione a contrarre nr. 371 del 13/12/2022 relativa all'asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile ubicato in Via Pietro Micca e censito C.T., Sez. Bardonecchia, Fg 12, mapp. 1488, di superficie catastale pari a 1982 mq (Lotto B);

Viso l'avviso d'asta e dato atto che i termini per la ricezione delle offerte e, successivamente, l'esperimento dell'asta pubblica per la vendita del terreno in oggetto con l'apertura delle buste sono stati fissati rispettivamente per il giorno 06/02/2023 entro le ore 12,00 e per il giorno 07/02/2023 alle ore 10,00;

Ritenuto di poter prorogare i termini di scadenza dell'asta sopra specificati al fine di garantire più tempo per la formulazione dell'offerta ai soggetti interessati e per l'effettuazione dei sopralluoghi obbligatori previsti;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 22/03/2022 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024, del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati";

Richiamata la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che prevede, all'art. 1, comma 775, che, "*in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023*".

Rilevato che alla data attuale questo Ente non ha provveduto alla approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2023-25;

Richiamato l'art. 163, comma 3, del TUEL 267/2000, che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio nel caso di specie, prevedendo che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio

dell'esercizio finanziario di riferimento, come specificato dal comma 1, "la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato";

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunale approvato con deliberazione C.C. nr. 16 del 29/04/2010;

Vista la Legge 7 agosto 1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs 23 giugno 2011 nr.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 nr.136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2023 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio - Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo nr.33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di prorogare i termini per la ricezione delle offerte e, successivamente, l'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto con l'apertura delle buste, al fine di garantire più tempo per la formulazione dell'offerta ai soggetti interessati.
2. Di fissare i nuovi termini di scadenza come di seguito specificato:
Ricezione offerte: entro le ore 12.00 del 13/03/2023.
Esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto con apertura delle buste: alle ore 10.00 del 14/03/2023,

3. Di disporre la pubblicazione di apposito avviso dei nuovi termini di scadenza all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia (www.comune.bardonecchia.to.it).
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'arch. Claudia FOLLIS, funzionario tecnico in forza all'Area Tecnica comunale.

Il Responsabile dell'Area
CECCHINI FRANCESCO
(firmato digitalmente)