



# COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 204 DEL 06/07/2023 REGISTRO GENERALE N. 475

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNI 2023-2024-2025 – LAVORI EDILI - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) L. 120/2020 TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE (CIG PADRE 9816623591) – AFFIDAMENTO ALLA DITTA CARVELLI GIUEPPE

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì SEI del mese di LUGLIO nel proprio ufficio,

Dato atto che:

- al fine di consentire il mantenimento in efficienza degli immobili, stabili e locali di proprietà ed in uso/gestione diretta da parte del Comune di Bardonecchia si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sugli stessi;
- risulta, pertanto, necessario prevedere uno strumento che permetta di garantire la prontezza d'intervento, sia per le esigenze di interventi ordinari e programmati, sia in caso di emergenze e di lavori urgenti;

Individuato come strumento idoneo a soddisfare le predette esigenze l'Accordo Quadro, da stipulare con unico operatore economico, per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare comunale;

Preso atto che il precedente contratto rep. 890 del 03/02/2021 inerente l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale è scaduto lo scorso 03/02/2023;

Richiama integralmente la propria determinazione n. 135 del 12/05/2023 con cui:

- veniva avviato il procedimento relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili” procedendo con l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa richiesta di preventivi con invito rivolto ad operatori abilitati al portale “Traspare” iscritti alla categoria merceologica “L1: Edifici civili e industriali (OG 1)” o equivalenti;
- veniva approvata la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'Accordo Quadro in oggetto, redatta dall'Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici comunale;
- si dava atto che tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro;

Dato atto che il Quadro Economico dell'Accordo Quadro in oggetto risulta il seguente:

Descrizione	2023	2024	2025	Totale
<b>Importo lavori a base d'asta</b> (compresi oneri per la sicurezza)	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000 €	<b>120.000,00 €</b>
Iva sui lavori	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	<b>26.400,00€</b>
Incentivo ai sensi dell'art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%)	800,00 €	800,00 €	800,00 €	<b>2.400,00 €</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	9.600,00 €	9.600,00 €	9.600,00 €	<b>28.800,00 €</b>
<b>TOTALE:</b>	<b>49.600,00 €</b>	<b>49.600,00 €</b>	<b>49.600,00 €</b>	<b>148.800,00 €</b>

Considerato che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in questa fase, non sono stati indicati in quanto verranno valutati di volta in volta relativamente ad ogni intervento oggetto dei successivi contratti applicativi;

Dato atto che con nota prot. nr. 8929 del 18/05/2023 sono state inviate a presentare offerta per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, con le modalità ivi indicate e sulla base della documentazione redatta dall'Area Tecnica, le seguenti ditte abilitate all'albo fornitori del portale Traspare:

- 3T SRL, con sede in VIA LEVIS 33, Chiomonte (TO), 10050 – PIVA 12108080016;
- CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013;
- EDILGRIMALDI SNC, con sede in Via Nicola Fabrizi 44, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 06194810013;
- BORGIS SRL, con sede in VIA CAVOUR 12, Bruzolo(TO), 10050 – PIVA 08491260017;

Viste le offerte pervenute entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato il 30/05/2023 (ore 23,59):

3T SRL	nessuna offerta
CARVELLI GIUSEPPE	15,000%
EDILGRIMALDI SNC	12,784%
BORGIS SRL	6,860%

Rilevato pertanto che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta CARVELLI GIUSEPPE che è stata acquisita con nota prot. nr. 207/2021 e ha offerto un ribasso del 15,00% sull'elenco prezzi costituente il Prezzario della Regione Piemonte, nonché su tutti gli elenchi prezzi riportati all'art. 18 del C.S.A.;;

Considerato che il valore stimato dell'Accordo Quadro è di € 120.000,00, oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e che l'importo massimo complessivo di affidamento è da intendersi fino alla concorrenza della base d'asta, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto il ribasso di gara offerto dall'appaltatore aggiudicatario può essere convertito in una maggior quantità di lavori, da eseguire applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento all'impresa CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013 dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili”;

Preso atto che il 1° luglio 2023 è divenuto efficace il nuovo codice degli appalti (D.Lgs. n. 36/2023), ma che le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso alla medesima data;

Dato atto che sono state espletate le procedure per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa CARVELLI GIUSEPPE, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL con numero di protocollo INPS\_35144702, con scadenza di validità prevista per la data del 14/07/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02.05.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP semplificato) contenente il Programma triennale dei lavori pubblici ed il Programma biennale servizi e forniture 2023-2024 approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 18.04.2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Claudia Follis, funzionario dell'Area tecnica, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Vista la normativa legislativa vigente in materia e, in particolare, il D.Lgs. n. 36/2023, il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 31 marzo 2023 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente dal 01.04.2023 fino al 31.05.2023, salvo proroghe autorizzate sin d'ora, fino al 31.03.2024;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di affidare, a seguito dell'espletamento della procedura di richiesta di preventivi tramite il portale "Traspare", alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013, l'*Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili* come da sua offerta con ribasso del 15,000% sull'elenco prezzi costituente il Prezzario della Regione Piemonte, nonché su tutti gli elenchi prezzi riportati all'art. 18 del C.S.A.
2. Di dare atto che il valore stimato dell'Accordo Quadro è di € 120.000,00, oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e che l'importo massimo complessivo di affidamento è da intendersi fino alla concorrenza della base d'asta, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto il ribasso di gara offerto dall'appaltatore aggiudicatario può essere convertito in una maggior quantità di lavori, da eseguire applicando ai prezzi di elenco il ribasso offerto.
3. Di dare atto che:
  - la somma relativa all'intervento in oggetto pari a € 120.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio;
  - tuttavia, l'assunzione degli impegni contabili sarà effettuata con specifici e successivi atti amministrativi relativi agli interventi manutentivi affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro, nei limiti delle disponibilità di bilancio sui suddetti capitoli al momento degli ordinativi medesimi.
4. Di dare atto che il CIG è **9816623591**.
5. Di dare atto che non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i fornitori individuati nella presente, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
6. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

**Il Responsabile dell'Area**  
**CECCHINI FRANCESCO**  
*(firmato digitalmente)*